פסגות הפארק-נהריה
חלקה 11 גוש 21209
תכניות מכר

הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בניה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח וכ-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתואחות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתואחות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה

ה. הציוד והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיריים, מקרר, מסנת כביסה מדחס, מעבה וכו') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה

ו. הקבועות הסניטריות (ברזים, כיורים אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתיחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר

ז. סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למסרה אחרת בחדרי השחות ובמחסנים ע"פ החלטתה

ט. באזור חצרות משותפות, שטחי שרות, חניות, מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות

י. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות

יא. הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכל

יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקווקווים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הדין.

טו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו .

טז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

יד. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטנים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה ____________

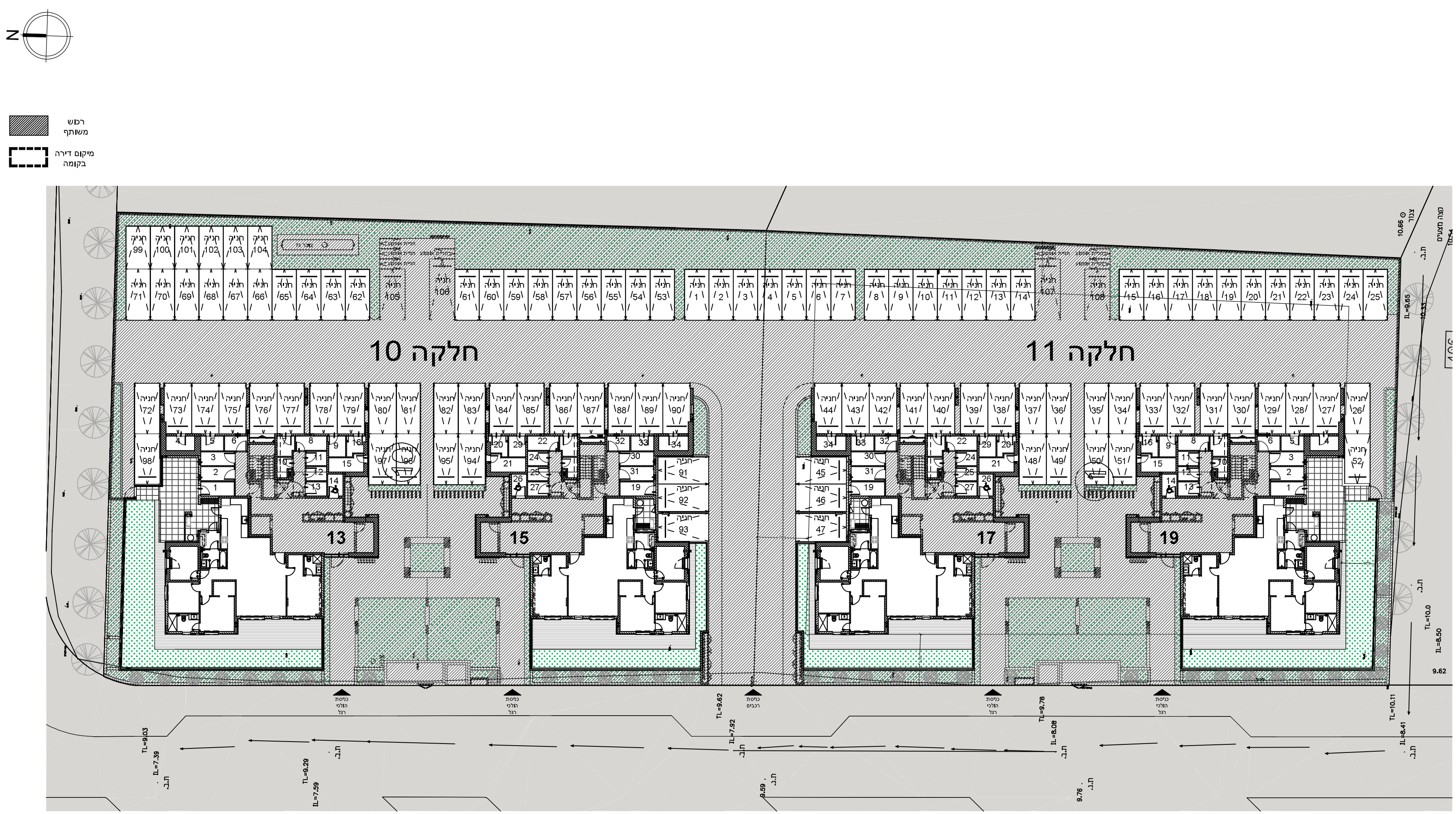
חתימת קונה ____________

____

לחלקה 10 וחלקה 11 יש זכות מעבר לצמיתות משותף לכניסה לחניון

לחלקה 11 יש זכות מעבר וחניה לצמיתות לחניות מס'1,2,3 וחלק מחניה 4 הנמצאות בחלקה 10 והסמוכות לחלקה 11 , ולצובר גז הנמצא בחלקה 10

צובר הגז הנמצא בחלקה 10מספק גז לדירות בחלקות 11 , 10



פסגות הפארק- נהריה
חלקה 10 גוש 21209
טבלת הצמדות חניות ומחסנים לדירות

דירה	מס' חניה	מס' מחסן
1 דגם A	72,98	1
2 דגם B	77	7
3 דגם C	64	10
4 דגם D	71,99	14
5 דגם E	65	12
6 דגם B	76	2
7 דגם C	60	3
8 דגם D	80,97	15
9 דגם E	61	11
10 דגם B	74	5
11 דגם C	73	4
12 דגם D	69,101	8
13 דגם E	87	13
14 דגם F	75,78	9
15 דגם G	62,79	16
16 דגם E	63	6
17 דגם H	68,102	17
18 דגם I	81,96	18
19 דגם A1	92,93	19
20 דגם E1	55	25
21 דגם D1	70,100	22
22 דגם C1	91	31
23 דגם B1	59	24
24 דגם E1	58	28
25 דגם D1	83,94	21
26 דגם C1	56	32
27 דגם B1	57	26
28 דגם E1	53	27
29 דגם D1	54,86	23
30 דגם C1	90	34
31 דגם B1	89	33
32 דגם E1	85	29
33 דגם G1	88,84	20
34 דגם F1	67,103	30
35 דגם I1	82,95	35
36 דגם H1	66,104	36

פסגות הפארק- נהריה
חלקה 11 גוש 21209
טבלת הצמדות חניות ומחסנים לדירות

דירה	מס' חניה	מס' מחסן
1 דגם A	52,26	1
2 דגם B	23	8
3 דגם C	22	10
4 דגם D	50,35	14
5 דגם E	24	12
6 דגם B	20	2
7 דגם C	19	3
8 דגם D	51,34	15
9 דגם E	21	11
10 דגם B	28	5
11 דגם C	27	4
12 דגם D	31,18	7
13 דגם E	25	13
14 דגם F	32,17	9
15 דגם G	33,16	16
16 דגם E	14	6
17 דגם H	15,29	17
18 דגם I	30,13	18
19 דגם A1	47,46	19
20 דגם E1	2	25
21 דגם D1	49,36	22
22 דגם C1	45	31
23 דגם B1	3	24
24 דגם E1	4	28
25 דגם D1	48,37	21
26 דגם C1	6	30
27 דגם B1	5	26
28 דגם E1	1	27
29 דגם D1	40,7	23
30 דגם C1	44	34
31 דגם B1	43	33
32 דגם E1	10	32
33 דגם G1	38,9	20
34 דגם F1	39,8	29
35 דגם I1	41,12	35
36 דגם H1	11,42	36

תכנית סביבה

00	תאריך	24.09.2020

dp049552031@gmail.com
www.d-p.co.il
כתובת המשרד:רח' הגדוד 22 עכו

SL- 0001