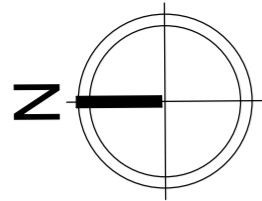


פסגות הפארק-נהריה
חלקה 11 גוש 21209
דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר



רכוש
משותף

מיקום דירה
בקומה

הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בניה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח ו-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תוכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשיות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב.

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.

ה. היציוד והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.

ו. הקבועות הסטנדרטיות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

ז. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים, מעברים, במדרגים, שרות, במחסנים, בחדרים רטובים ע"פ החלטתה ו. באזור חצרות משותפות, שטחי שרות, חניות, מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) ימקומו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.

י. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא סומנים בתכניות.

יא. הנמכת תקרה בלובאים ואזורי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכל.

יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקוקונים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הד"ן.

יד. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.

טז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

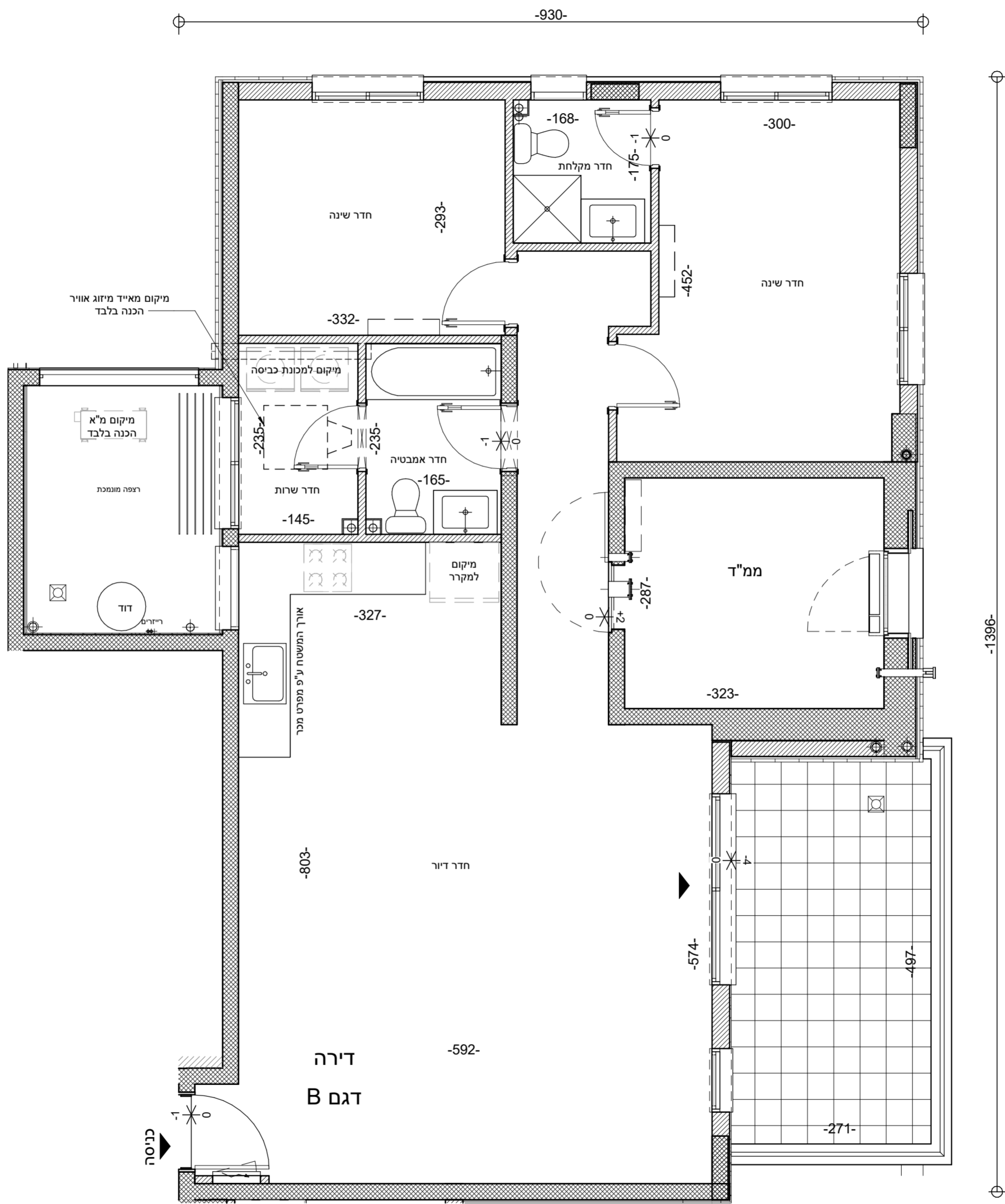
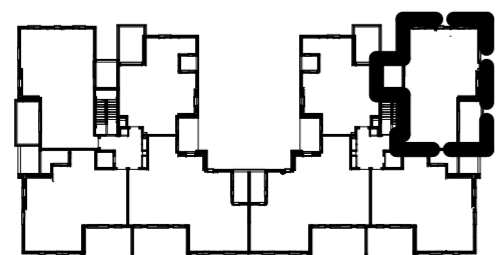
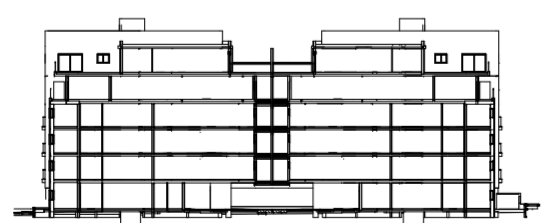
יז. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה _____
 חתימת קונה _____

מקרא:

- ▲ סימון כניסה/יציאה בדירה
- ▤ ארון חשמל דרתי
- ⊠ נקודת ניקוז
- ⊕ צינור אנכי
- 0 סימון הפרש מפלסים
- 1
- דוד מים
- ▭ מיקום מאבה מזג-הכנה בלבד
- ▭ מיקום למקרר
- מיקום למ. כביסה/מייבש
- ▭ מיקום לחבלי כביסה
- ▭ פתח הכנה למעבר צנרת מ.א.
- ▭ מעבר צנרת ונטה
- ⚡ ריזרים

מיקום מזגן עילי(הכנת ניקוז בלבד)



שם	שטח
דירה 4 חדרים	111.2
מרפסת	14.1

דירות 2,6,10

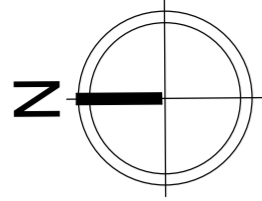
24.09.2020 תאריך 05

קנה מידה 1 : 50

dp049552031@gmail.com
 www.d-p.co.il

כתובת המשרד: רח' הגדוד 22 ענ 3718*

פסגות הפארק-נהריה
חלקה 11 גוש 21209
דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר



הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בניה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח ו-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב.

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחויבו לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.

ה. היצוד והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.

ו. הקובעות הסניטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

ז. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים, מעברים, בחדרי שרות, במחסנים, בחדרים רטובים ע"פ החלטתה ט. באזור חצרות משותפות, שטחי שרות, חניות מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) יוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית יא. הנמכת תקרה בלובאים ואזורי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכל.

יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקווקווים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הד"ן.

יו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.

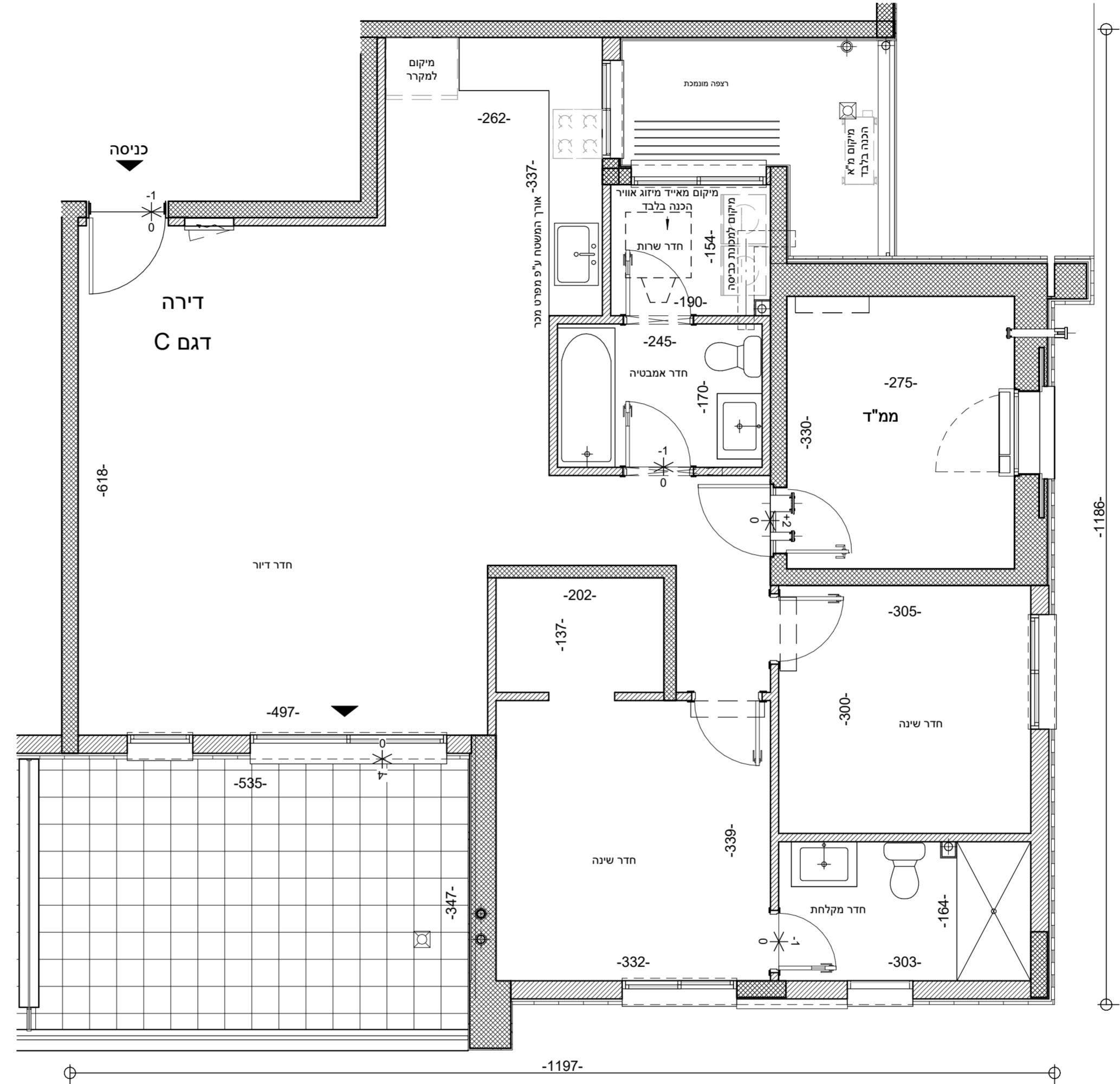
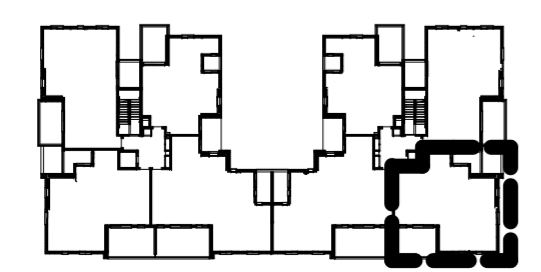
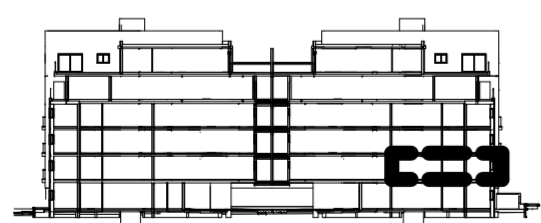
יז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

יח. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה _____
 חתימת קונה _____

מקרא:

- ▲ סימון כניסה/יציאה בדירה
- ▤ ארון חשמל דרתי
- ⊠ נקודת ניקוז
- ⊕ צינור אנכי
- ⊗ סימון הפרש מפלסים
- דוד מים
- ▭ מיקום מאבה מזג-הכנה בלבד
- ▭ מיקום למקרר
- מיקום למ. כביסה/מייבש
- ▭ מיקום לחבלי כביסה
- ▭ פתח הכנה למעבר צנרת מ.א.
- ▭ מעבר צנרת ונטה
- ⊕⊕ ריזרים
- ▭ מיקום מזגן עילי(הכנת ניקוז בלבד)



שם	שטח
דירה 4 חדרים	108.7
מרפסת	19.0

דירה 3

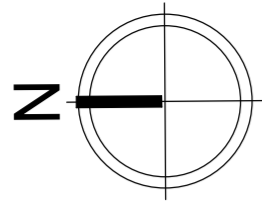
24.09.2020 תאריך 05

קנה מידה 1 : 50

dp049552031@gmail.com
 www.d-p.co.il

כתובת המשרד: רח' הגדוד 22 ענ 3718*

פסגות הפארק-נהריה
חלקה 11 גוש 21209
דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר



הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בניה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח ו-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאמים בין הדרישות הנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשיות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב.

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחוייב לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.

ה. היציא והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.

ו. הקבועות הסניטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למדידתיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

ז. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים, מעברים, בחדרי שרות, במחסנים, בחדרים רטובים ע"פ החלטתה וכו'. באזור חצרות משותפות, שטחי שרות, חניות, מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) יוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות. צנרת אלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות יא. הנמכת תקרה בלובאים ואזורי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכל.

יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקוקונים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הד"ן.

יו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.

יז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

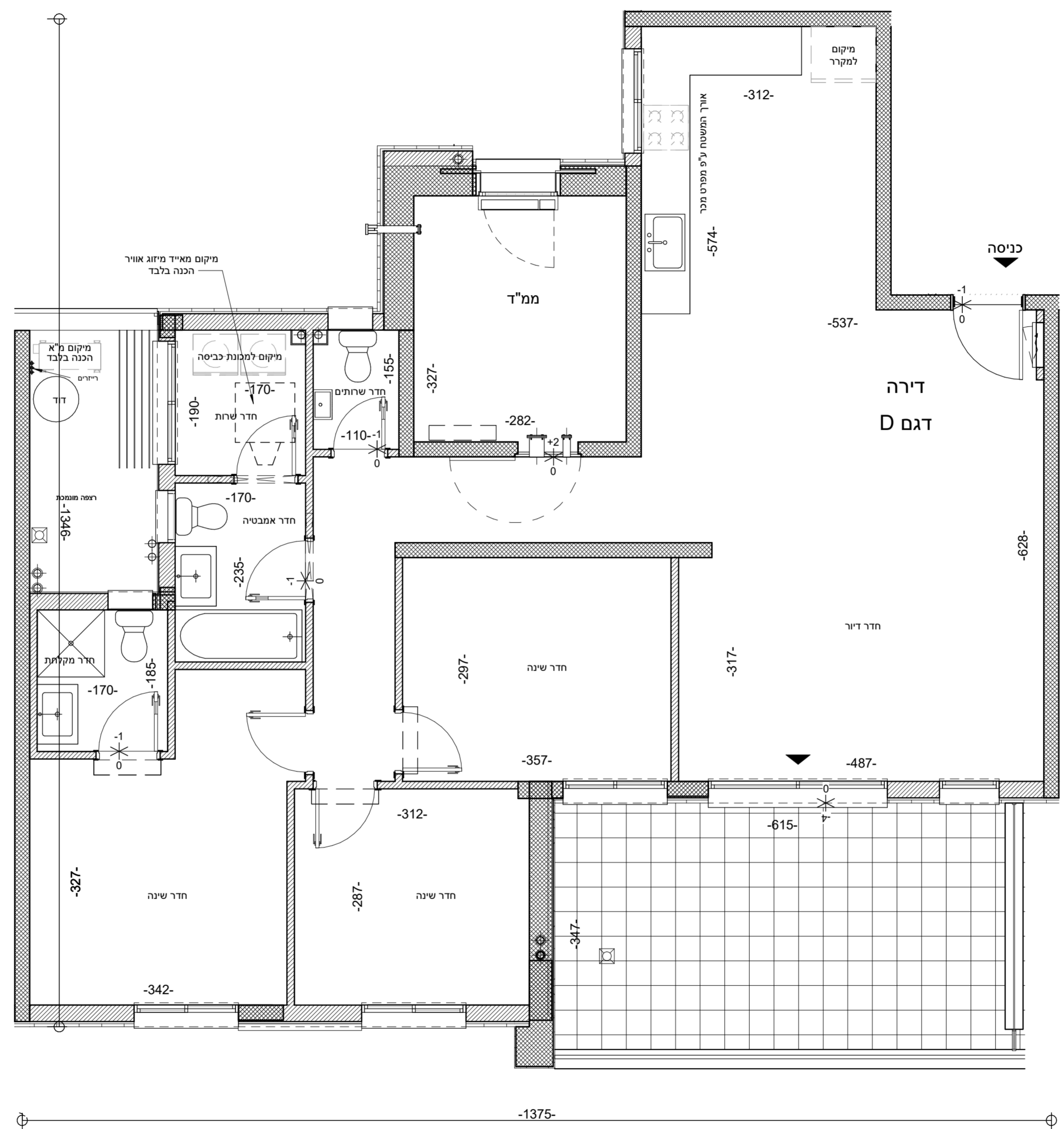
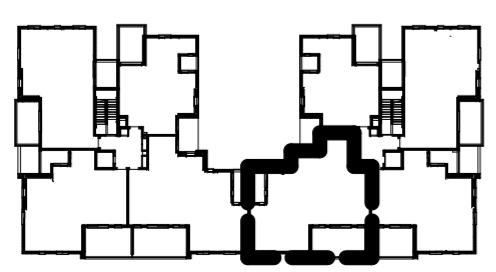
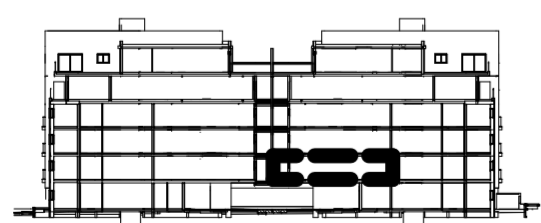
יח. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה _____

חתימת קונה _____

מקרא:

- ▲ סימון כניסה/יציאה בדירה
- ▤ ארון חשמל דירתי
- ⊠ נקודת ניקוז
- ⊕ צינור אנכי
- ⊗ סימון הפרש מפלסים
- דוד מים
- ▭ מיקום מאבה מזג-הכנה בלבד
- ▭ מיקום למקרר
- ⊙ מיקום למ. כביסה/מייבש
- ▭ מיקום לחבלי כביסה
- ▭ פתח הכנה למעבר צנרת מ.א.
- ▭ מעבר צנרת ונטה
- ⚡ ריזרים
- ▭ מיקום מזגן עילי(הכנת ניקוז בלבד)



שם	שטח
דירה 5חדרים	126.8
מרפסת	21.9

דירה 4

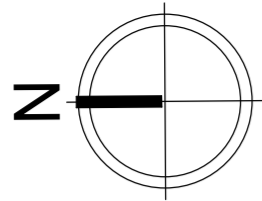
24.09.2020 תאריך 05

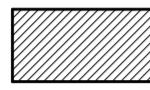
קנה מידה 1 : 50

dp049552031@gmail.com
 www.d-p.co.il

כותבת המשרד: רח' הגדוד 22 ענ 3718*
 SL-012

פסגות הפארק-נהריה
חלקה 11 גוש 21209
דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר
















 **רכוש משותף**

 **מיקום דירה בקומה**

הערות
 א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בניה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח וכ-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.
 ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב.
 ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
 ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחזרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחוינו לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.
 ה. היציוד והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.
 ו. הקובעות הסניטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
 ז. טייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית וזו הינה טייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.
 ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים, מעברים, בחזרי שרות, במחסנים, בחזרים רטובים ע"פ החלטתה ט. באזור חצרות משותפות, שטחי שרות, חניות מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) יוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
 י. צנרת אלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מוסמים בתכניות יא. הנמכת תקרה בלובאים ואזורי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכלי.
 יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.
 יג. סימונים מקוקוויים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הד"ן.
 יד. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.
 טז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.
 יז. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה _____
 חתימת קונה _____

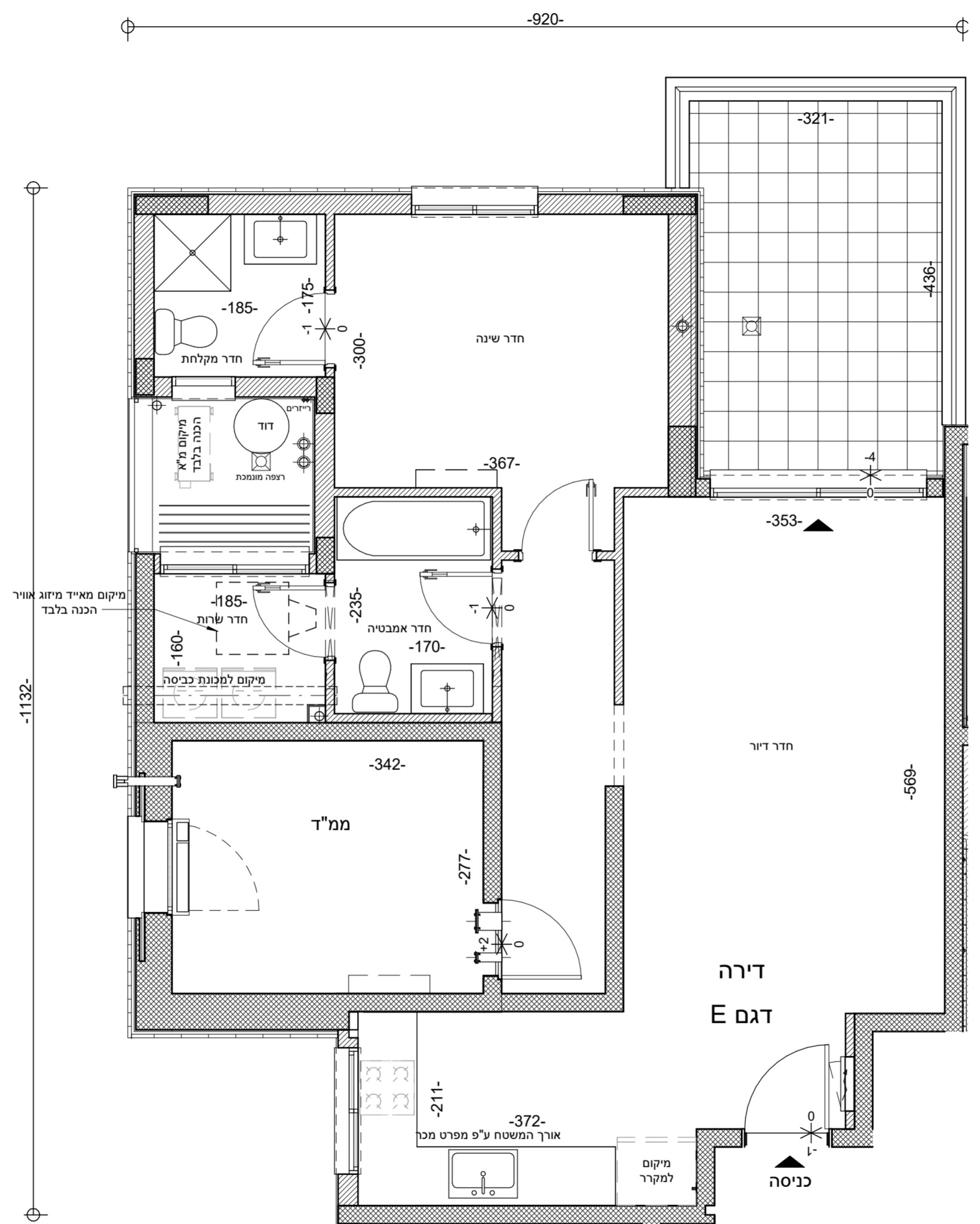
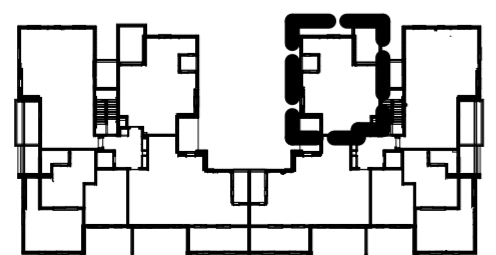
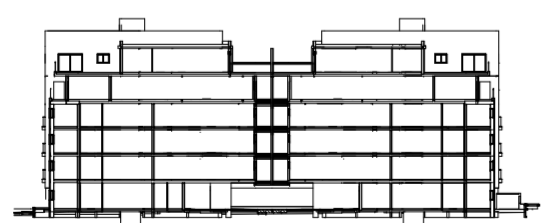
מקרא:

-  סימון כניסה/יציאה בדירה
-  ארון חשמל דירתי
-  נקודת ניקוז
-  צינור אנכי
-  סימון הפרש מפלסים
-  דוד מים
-  מיקום מאבה מזג-הכנה בלבד
-  מיקום למקרר
-  מיקום למ. כביסה/מייבש
-  מיקום לחבלי כביסה
-  פתח הכנה למעבר צנרת מ.א.
-  מעבר צנרת ונטה
-  ריזרים

מיקום מזג עילי(הכנת ניקוז בלבד)

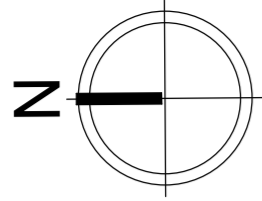
דירות 5,9,13	
24.09.2020	תאריך 05
1 : 50	קנה מידה

 dp049552031@gmail.com
 www.d-p.co.il
 כתובת המשדר: רח' הגדוד 22 ענ 3718*



שטח	שם
84.6	דירה 3 חדרים
13.0	מרפסת

פסגות הפארק-נהריה
חלקה 11 גוש 21209
דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר



- רכוש משותף**
- מיקום דירה בקומה**

הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בינה לבינה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח ו-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב.

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחזרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.

ה. היציוד והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיורים, מקרר, מקרר כביסה מדחס, מבעה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.

ו. הקבוצות הסטיריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

ז. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים, מעברים, בחזרי שרות, במחסנים, בחזרים רטובים ע"פ החלטתה ט. באזור חצרות משותפות, שטחי שרות, חניות מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות י. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות יא. הנמכת תקרה בלובאים וזוהי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכלי.

יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקוקוויים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הד"ן.

יו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.

יז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

יח. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטנים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה _____
 חתימת קונה _____

מקרא:

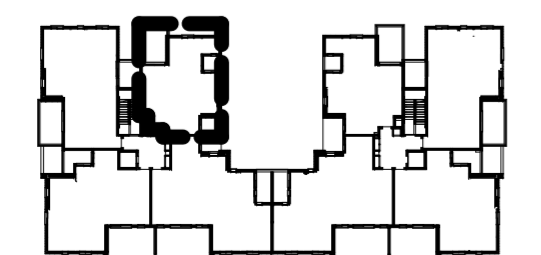
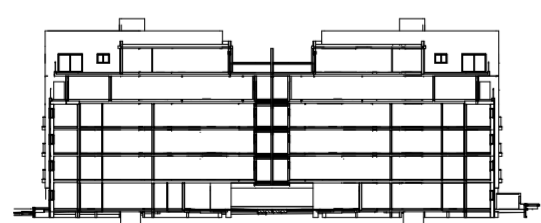
- סימון כניסה/יציאה בדירה
- ארון חשמל דירתי
- נקודת ניקוז
- צינור אנכי
- סימון הפרש מפלסים
- דוד מים
- מיקום מאבה מזג-הכנה בלבד
- מיקום למקרר
- מיקום למ. כביסה/מייבש
- מיקום לחבלי כביסה
- פתח הכנה למעבר צנרת מ.א.
- מעבר צנרת ונטה
- ריזרים

מיקום מזגן עילי(הכנת ניקוז בלבד)

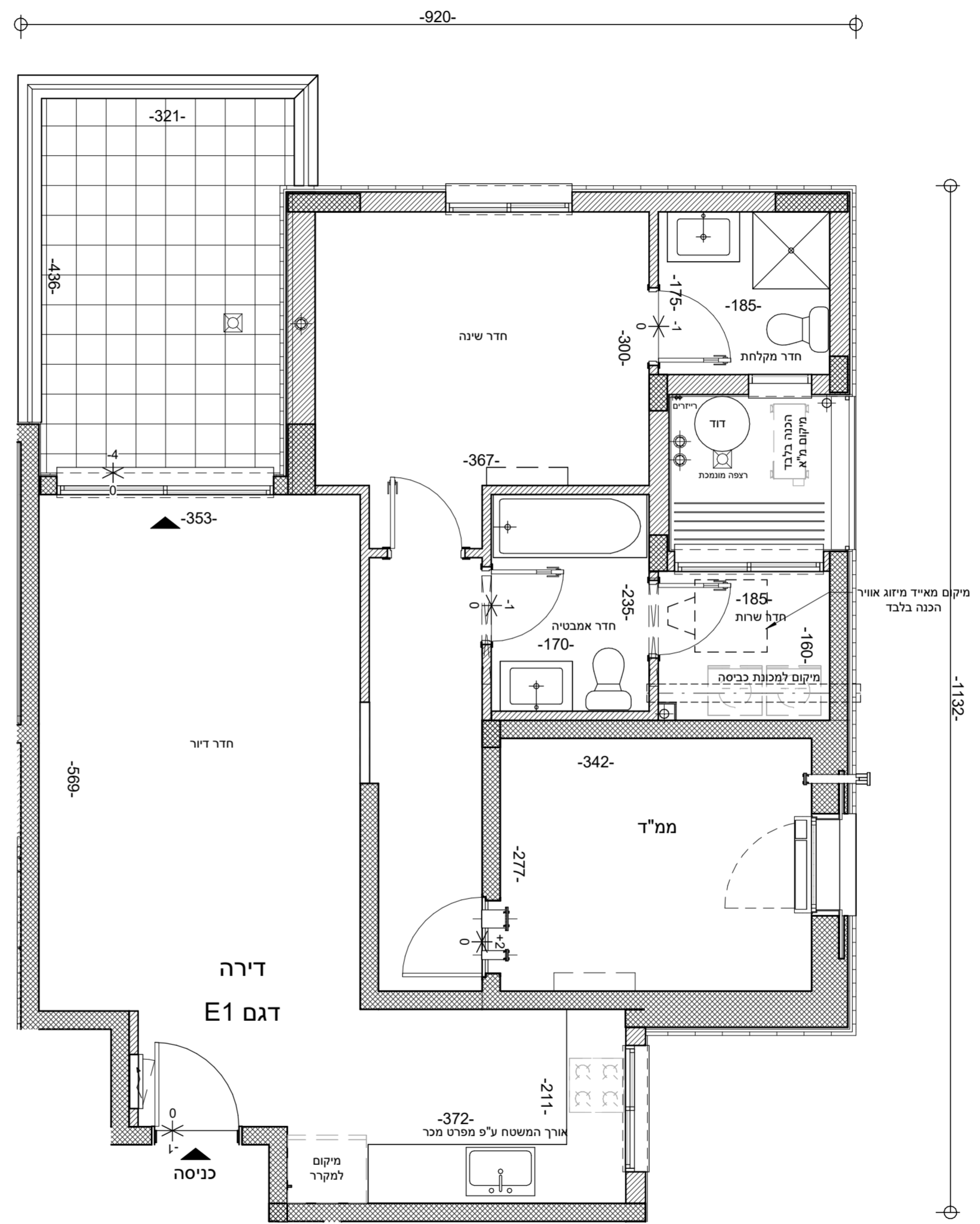
דירות 20,24,28

24.09.2020	תאריך	05
1 : 50	קנה מידה	

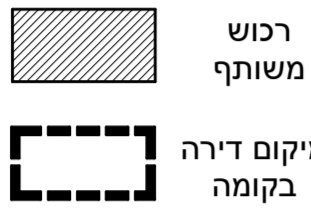
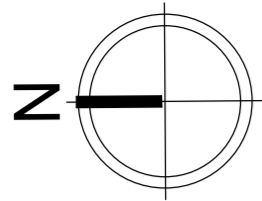
dp049552031@gmail.com
 www.d-p.co.il
 כתובת המשדר: רח' הגדוד 22 ענ 3718*



שם	שטח
דירה 3 חדרים	84.6
מרפסת	13.0



פסגות הפארק-נהריה
חלקה 11 גוש 21209
דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר



הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בנייה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח וכ-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב.

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחוייב לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.

ה. היציוד והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיורים, מקרר, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.

ו. הקבוצות הסניטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

ז. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים, מעברים, בחדרי שרות, במחסנים, בחדרים רטובים ע"פ החלטתה. ט. באזור חצרות משותפות, שטחי שרות, חניות, מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) יוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות. י. צנרת אלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות. יא. הנמכת תקרה בלובאים ואזורי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכל.

יב. חניה מוצמדת משועמדת הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקוקוריים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הד"ן.

יו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.

יז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

יח. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה _____

חתימת קונה _____

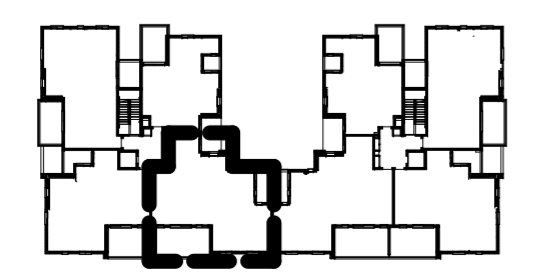
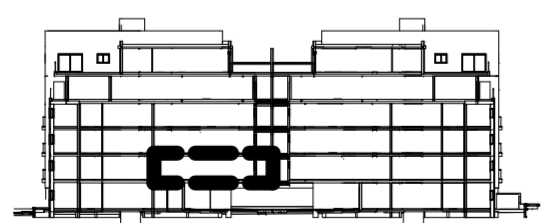
מקרא:

- ▲ סימון כניסה/יציאה בדירה
- ▤ ארון חשמל דירתי
- ⊠ נקודת ניקוז
- ⊕ צינור אנכי
- ⊗ סימון הפרש מפלסים
- ⊖ סימון הפרש מפלסים
- דוד מים
- ▭ מיקום מאבה מזג-הכנה בלבד
- ▭ מיקום למקרר
- מיקום למ. כביסה/מייבש
- ▭ מיקום לחבלי כביסה
- ▭ פתח הכנה למעבר צנרת מ.א.
- ▭ מעבר צנרת ונטה
- ⚡ ריזרים

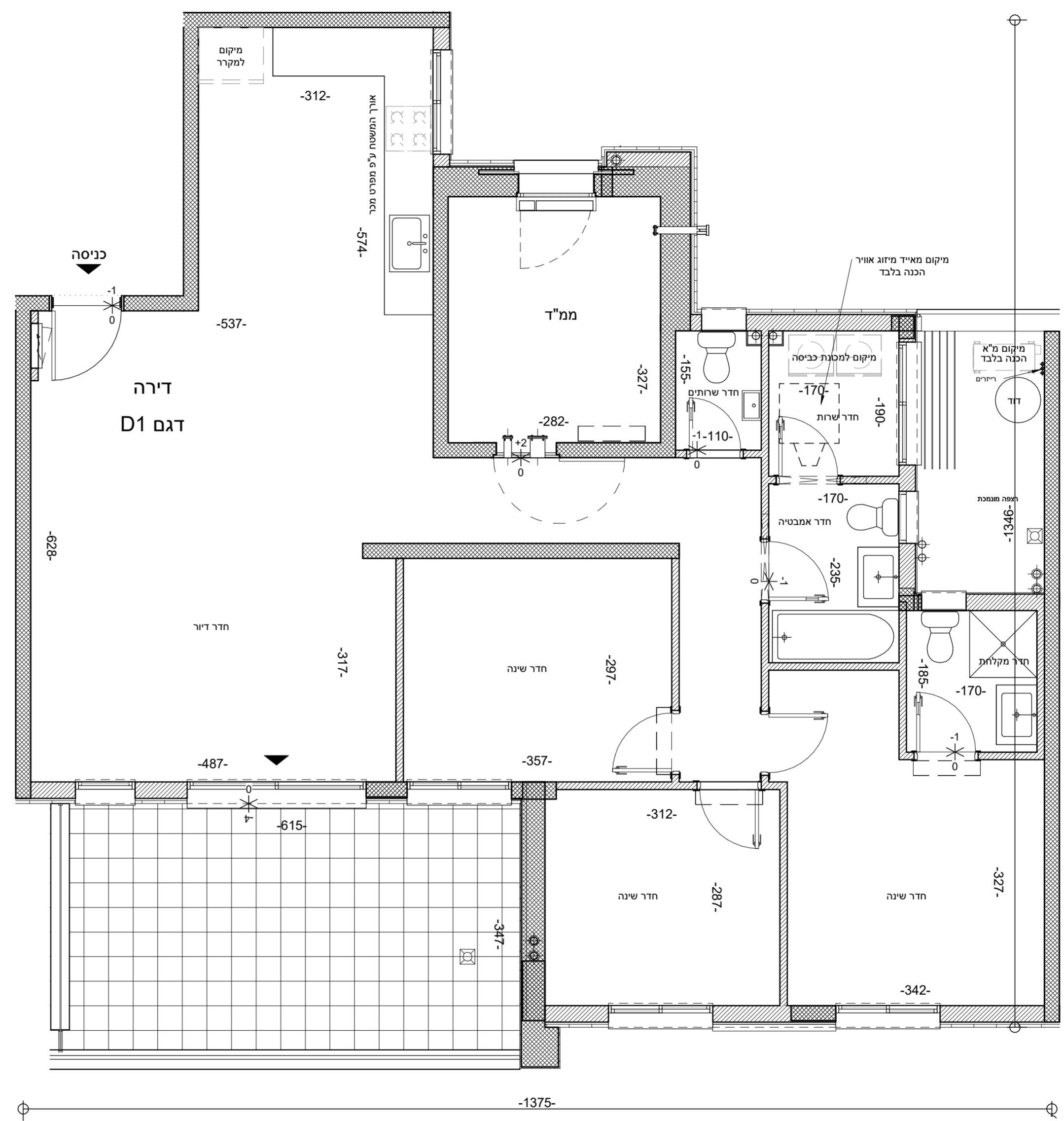
מיקום מזגן עילי(הכנת ניקוז בלבד)

דירה 21		
24.09.2020	תאריך	05
1 : 50	קנה מידה	

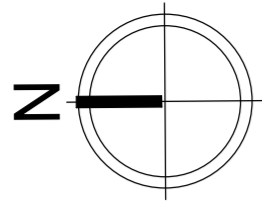
www.d-p.co.il
 dp049552031@gmail.com
3718* כתובת המשרד: רח' הגדוד 22 עכו



שטח	שם
126.8	דירה 5 חדרים
21.9	מרפסת



פסגות הפארק-נהריה
חלקה 11 גוש 21209
דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר



- רכוש משותף**
- מיקום דירה בקומה**

הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בינה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח ו-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשיות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב.

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.

ה. היציוד והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מבעה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.

ו. הקבועות הסטנדרטיות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

ז. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים מעברים, במדרג, שרות, במחסנים, במדרגים רטובים ע"פ החלטתה ט. באזור הצרות משותפות. שטחי שרות, חניות מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות י. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות יא. הנמכת תקרה בלובאים ואזורי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכל.

יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקוקוויים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הד"ן.

יו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.

יז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

יח. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכנית העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה _____
 חתימת קונה _____

מקרא:

- סימון כניסה/יציאה בדירה
- ארון חשמל דירתי
- נקודת ניקוז
- צינור אנכי
- סימון הפרש מפלסים
- דוד מים
- מיקום מאבה מזג-הכנה בלבד
- מיקום למקרר
- מיקום למ. כביסה/מייבש
- מיקום לחבלי כביסה
- פתח הכנה למעבר צנרת מ.א.
- מעבר צנרת ונטה
- ריזרים

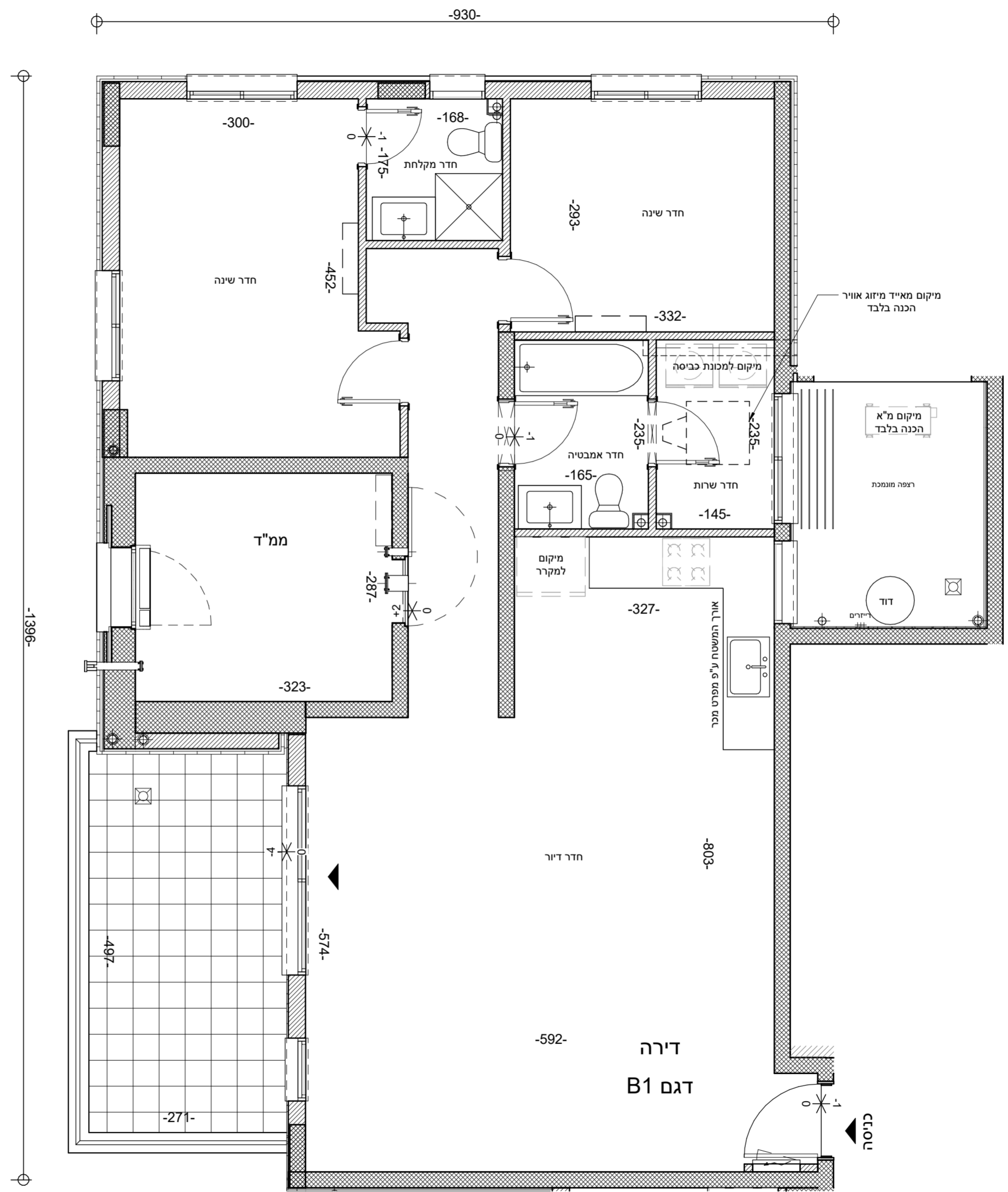
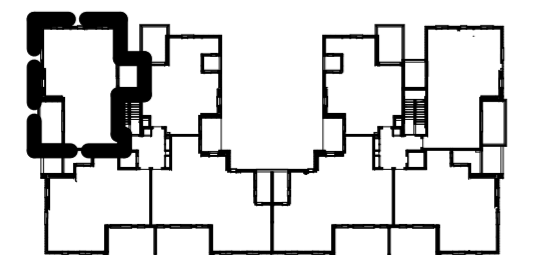
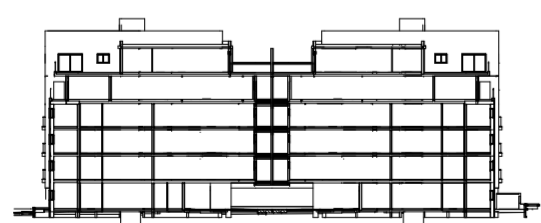
מיקום מזגן עילי(הכנת ניקוז בלבד)

דירות 23,27,31

05 תאריך 24.09.2020

קנה מידה 1 : 50

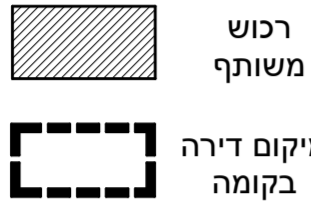
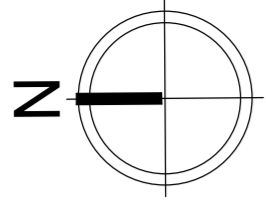
dp049552031@gmail.com
 www.d-p.co.il
 כתובת המשרד: רח' הגדוד 22 ענ 3718*



שם	שטח
----	-----

דירה 4 חדרים	111.2
מרפסת	14.1

פסגות הפארק-נהריה
חלקה 11 גוש 21209
דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר



הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בינה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח וכ-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתנפנן מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות שד דיוק ביצוע וכיו"ב.

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחויבו לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.

ה. היציוד והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מעבה וכו') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.

ו. הקבועות הסניטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

ז. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים, מעברים, בחדרים, שרות, במחסנים, בחדרים רטובים ע"פ החלטתה ט. באזור חצרות משותפות, שטחי שרות, חניות מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) יוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות י. צנרת אלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות יא. הנמכת תקרה בלובאים ואזורי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכל

יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקוקונים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הד"ן.

יו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.

יז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

יח. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטנים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה _____

חתימת קונה _____

מקרא:

- ▲ סימון כניסה/יציאה בדירה
- ▤ ארון חשמל דירתי
- ⊠ נקודת ניקוז
- ⊕ צינור אנכי
- 0 סימון הפרש מפלסים
- 1
- דוד מים
- ▭ מיקום מאבה מזג-הכנה בלבד
- ▭ מיקום למקרר
- מיקום למ. כביסה/מייבש
- ▭ מיקום לחבלי כביסה
- ▭ פתח הכנה למעבר צנרת מ.א.
- ▭ מעבר צנרת ונטה
- ⚡ ריזרים

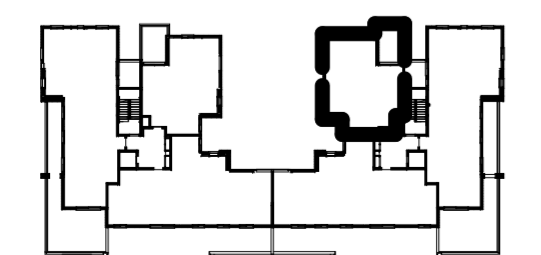
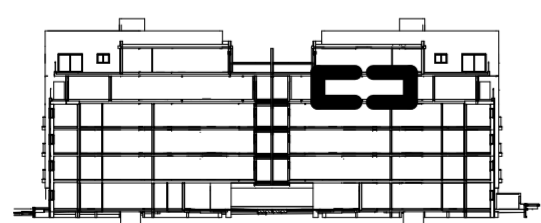
מיקום מזגן עילי(הכנת ניקוז בלבד)

דירה 16

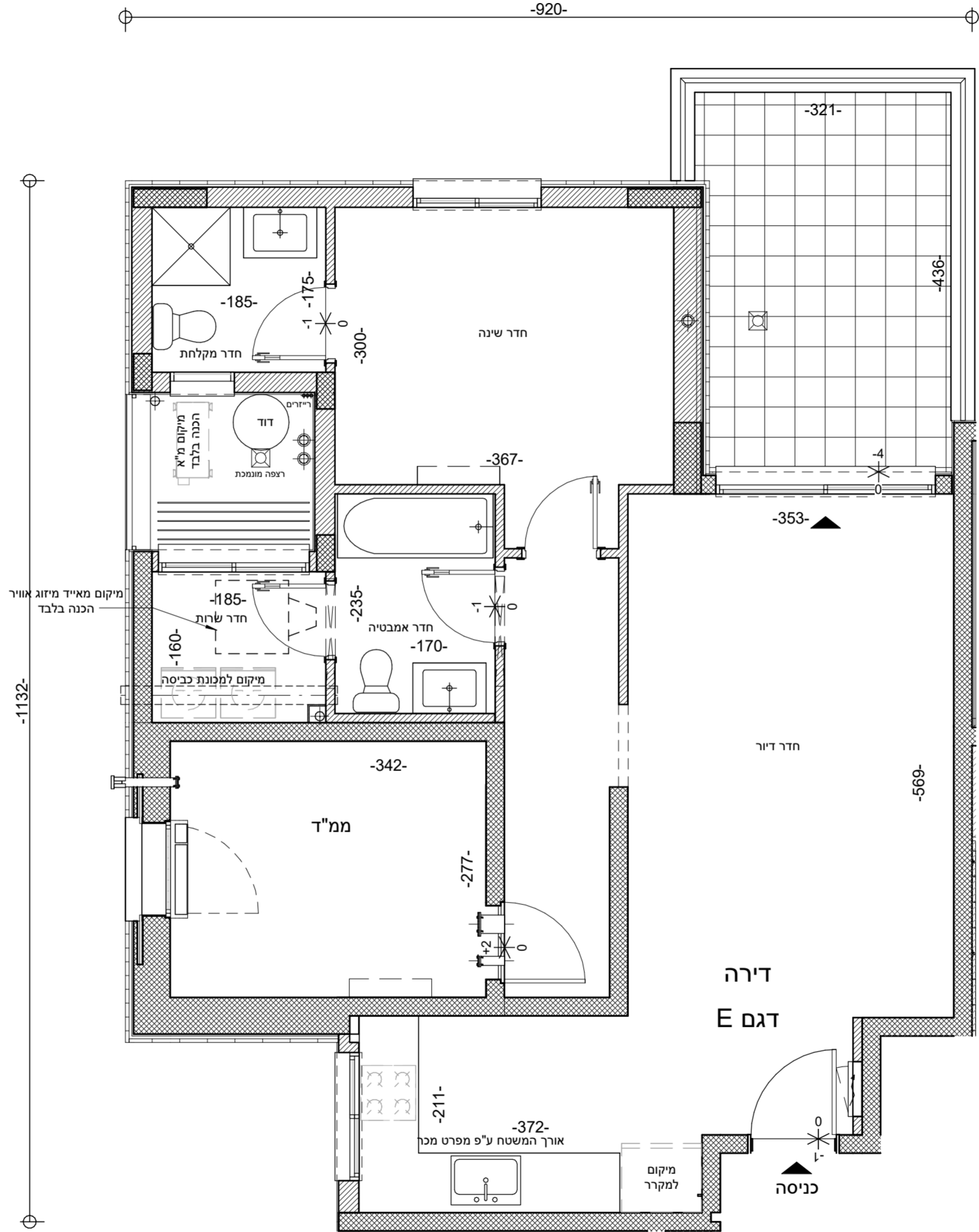
24.09.2020 תאריך 05

קנה מידה 1 : 50

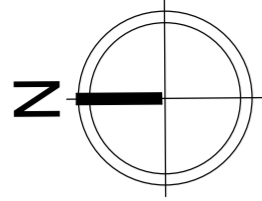
dp049552031@gmail.com
 www.d-p.co.il
 כתובת המשרד: רח' הגדוד 22 ענ 3718*



שם	שטח
דירה 3 חדרים	84.6
מרפסת	13.0



פסגות הפארק-נהריה
חלקה 11 גוש 21209
דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר



- רכוש משותף
- מיקום דירה בקומה

הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בינה לבינה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח וכ-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב.

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחזרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.

ה. היציוד והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.

ו. הקבועות הסטנדרטיות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

ז. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים, מעברים, בחזרי שרות, במחסנים, בחזרים רטובים ע"פ החלטתה ט. באזור חצרות משותפות, שטחי שרות, חניות מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות י. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות יא. הנמכת תקרה בלובאים ואזורי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכלי

יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקוקוויים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הד"ן.

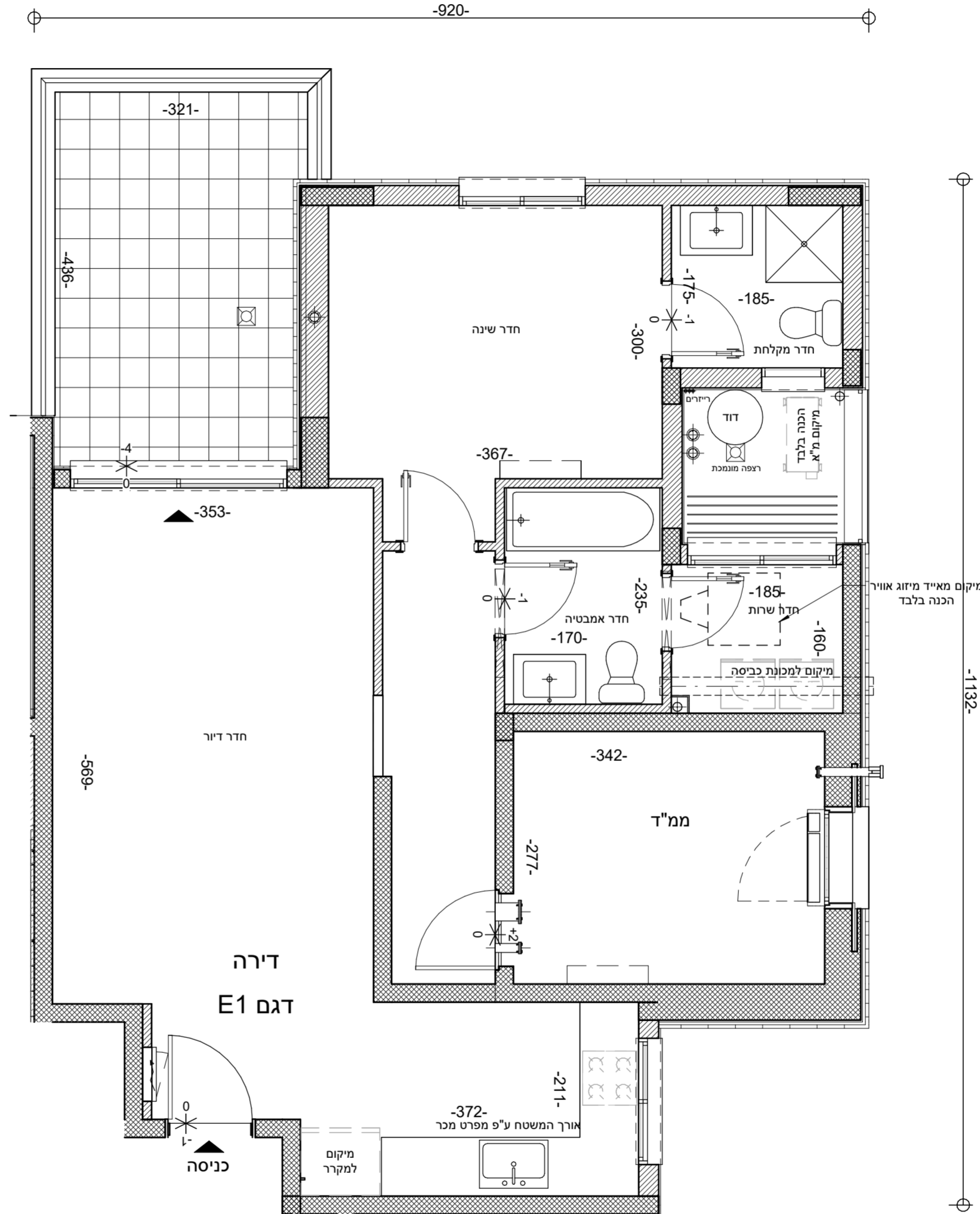
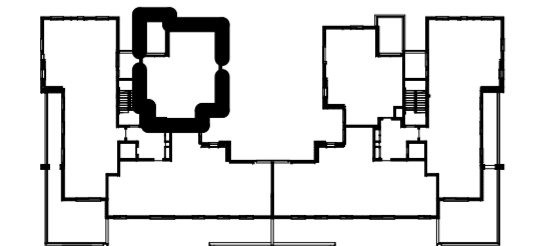
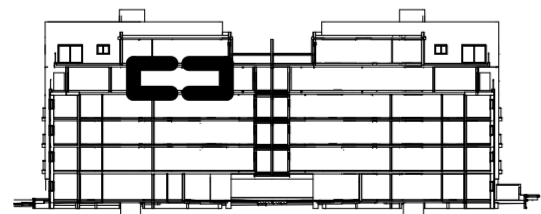
יו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.

יז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

יח. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה _____
 חתימת קונה _____

- מקרא:**
- סימון כניסה/יציאה בדירה
 - ארון חשמל דירתי
 - נקודת ניקוז
 - צינור אנכי
 - סימון הפרש מפלסים
 - דוד מים
 - מיקום מאבה מזג-הכנה בלבד
 - מיקום למקרר
 - מיקום למ. כביסה/מייבש
 - מיקום לחבלי כביסה
 - פתח הכנה למעבר צנרת מ.א.
 - מעבר צנרת ונטה
 - ריזורים
 - מיקום מזגן עילי(הכנת ניקוז בלבד)



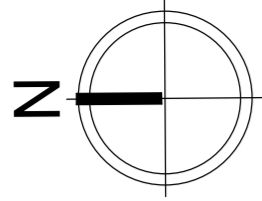
שם	שטח
דירה 3 חדרים	84.6
מרפסת	13.0

דירה 32

05	תאריך	24.09.2020
קנה מידה	1 : 50	

dp049552031@gmail.com
 www.d-p.co.il
 כתובת המשרד: רח' הגדוד 22 עכו *3718

פסגות הפארק-נהריה
חלקה 11 גוש 21209
דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר



הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בינה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח ו-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות ש"ד ידוק ביצוע וכ"ב.

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחייב לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.

ה. היציא והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.

ו. הקבועות הסניטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

ז. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטייה מסוכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים, מעברים, בחדרי שרות, במחסנים, בחדרים רטובים ע"פ החלטתה ט. באזור חצרות משותפות, שטחי שרות, חניות מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות י. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות יא. הנמכת תקרה בלובאים ואזורי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכל.

יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או שטחית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקוקונים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הד"ן.

יו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.

יז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

יח. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

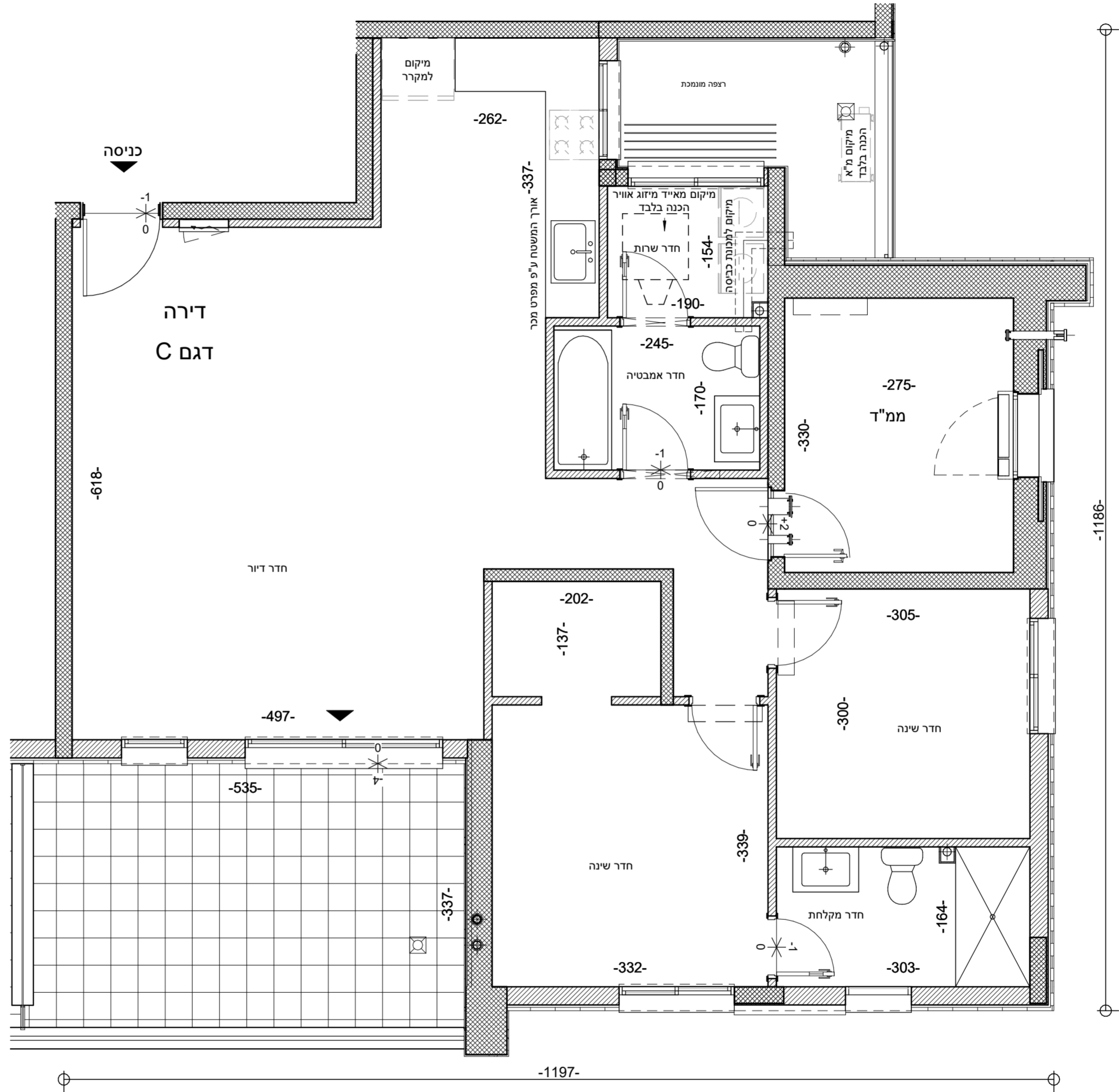
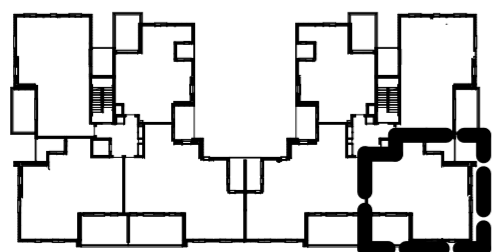
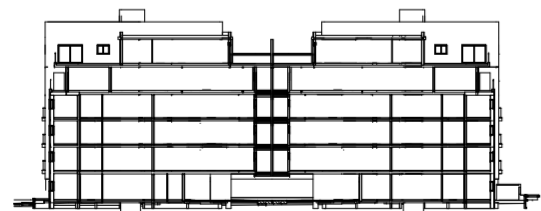
חתימת חברה _____

חתימת קונה _____

מקרא:

- ▲ סימון כניסה/יציאה בדירה
- ▤ ארון חשמל דרתי
- ⊠ נקודת ניקוז
- ⊕ צינור אנכי
- ⊗ סימון הפרש מפלסים
- דוד מים
- ▭ מיקום מאבה מזג-הכנה בלבד
- ▭ מיקום למקרר
- ⊙ מיקום למ. כביסה/מייבש
- ▨ מיקום לחבלי כביסה
- ▬ פתח הכנה למעבר צנרת מ.א.
- ▬ מעבר צנרת ונטה
- ⚡ ריזרים

מיקום מזגן עילי(הכנת ניקוז בלבד)



שם	שטח
דירה 4 חדרים	108.7
מרפסת	18.5

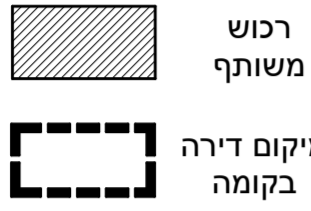
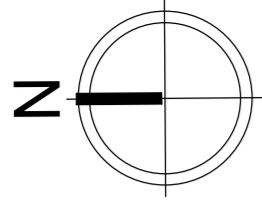
דירות 7,11

05 תאריך 24.09.2020

קנה מידה 1 : 50

dp049552031@gmail.com
 www.d-p.co.il
 כתובת המשרד: רח' הגדוד 22 ענ 3718*

פסגות הפארק-נהריה
חלקה 11 גוש 21209
דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר



הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בניה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח וכ-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב.

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.

ה. היציא והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מבעה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.

ו. הקובעות הסניטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

ז. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים, מעברים, בחדרים, שרות, במחסנים, בחדרים רטובים ע"פ החלטתה ט. באזור הצרות משותפות, שטחי שרות, חניות מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות י. צנרת אלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית יא. הנמכת תקרה בלובאים ואזורי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכל

יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקוקונים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הד"ן.

יו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.

יז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

יח. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכנית העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה _____
 חתימת קונה _____

מקרא:

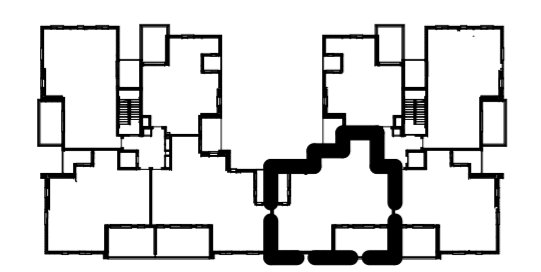
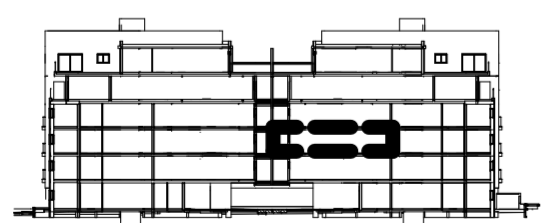
- ▲ סימון כניסה/יציאה בדירה
- ▤ ארון חשמל דירתי
- ⊠ נקודת ניקוז
- ⊕ צינור אנכי
- ⊗ סימון הפרש מפלסים
- דוד מים
- ▭ מיקום מאבה מזג-הכנה בלבד
- ▭ מיקום למקרר
- מיקום למ. כביסה/מייבש
- ▭ מיקום לחבלי כביסה
- ▭ פתח הכנה למעבר צנרת מ.א.
- ▭ מעבר צנרת ונטה
- ⚡ ריזרים
- ▭ מיקום מזגן עילי(הכנת ניקוז בלבד)

דירה 8

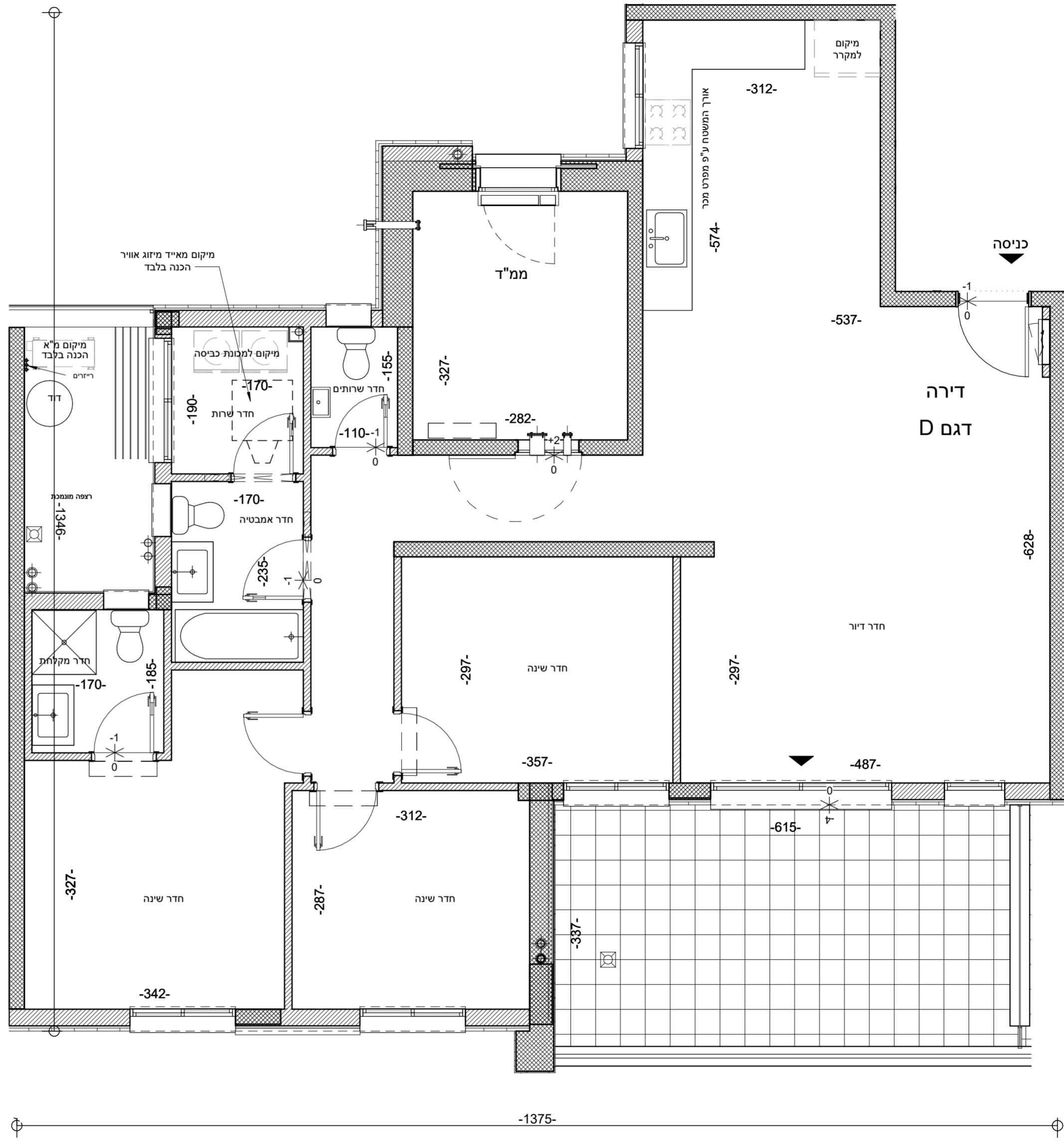
24.09.2020 תאריך 05

קנה מידה 1 : 50

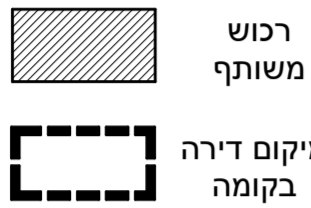
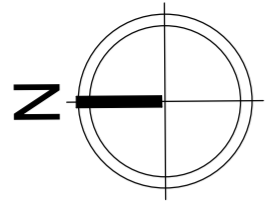
www.d-p.co.il
 dp049552031@gmail.com
 *3718 כתובת המשדר: רח' הגדוד 22 ענ 3718



שטח	שם
126.8	דירה 5 חדרים
21.3	מרפסת



פסגות הפארק-נהריה
חלקה 11 גוש 21209
דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר



הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בניה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח ו-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשיות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב.

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחוייב לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.

ה. היציא והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.

ו. הקבועות הסניטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

ז. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים, מעברים, בחדרי שרות, במחסנים, בחדרים רטובים ע"פ החלטתה.

ט. באזור חצרות משותפות, שטחי שרות, חניות מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) יוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.

י. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.

יא. הנמכת תקרה בלובאים ואזורי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכל.

יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקוקוויים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הד"ן.

יד. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.

טז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

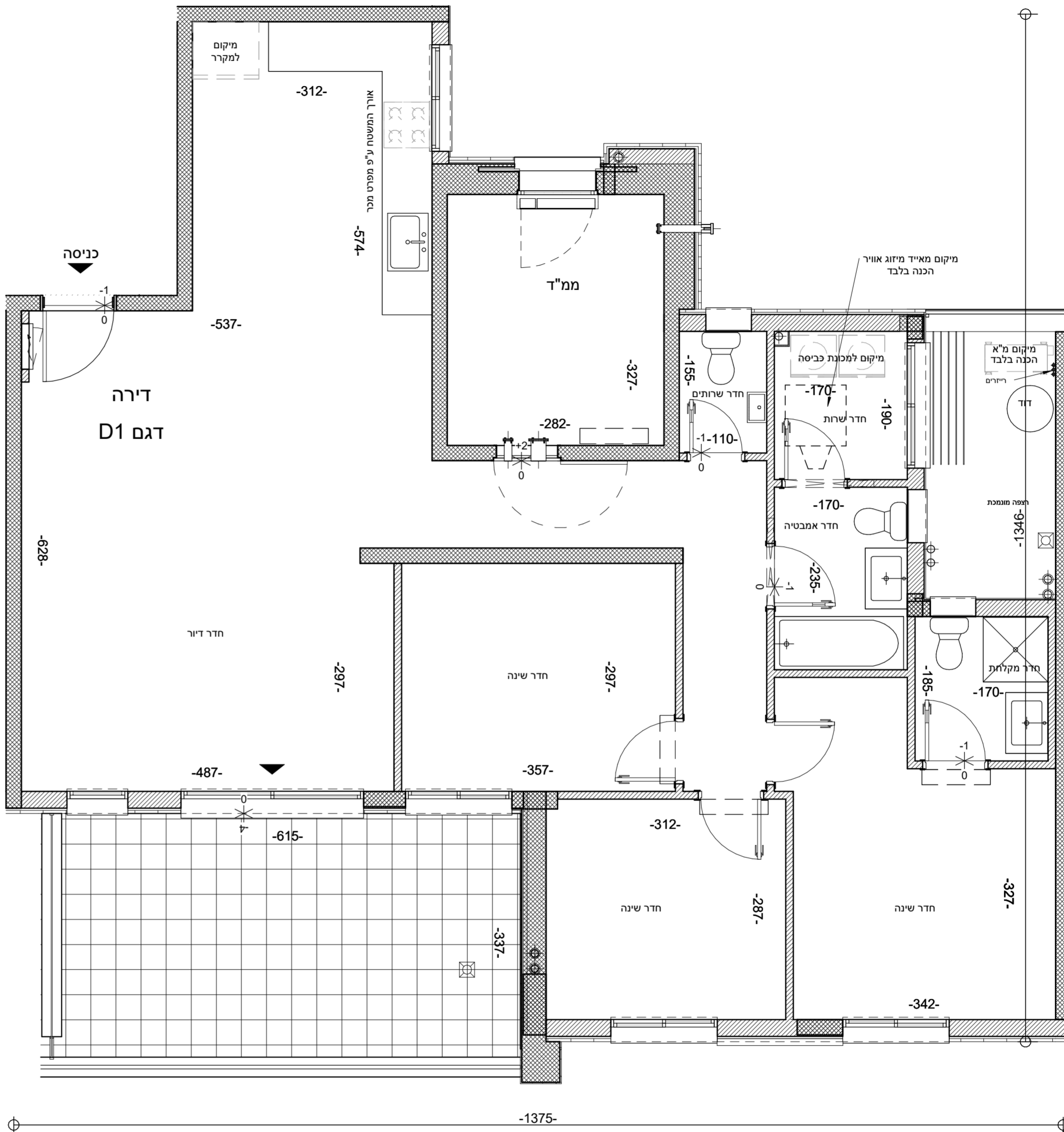
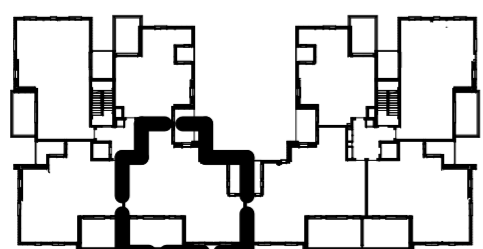
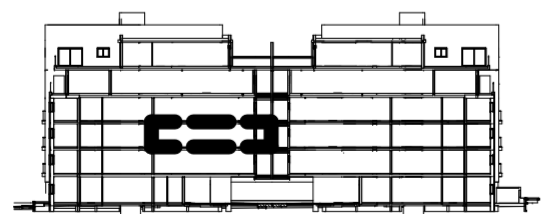
יז. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכנית העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה _____

חתימת קונה _____

מקרא:

- ▲ סימון כניסה/יציאה בדירה
- ▤ ארון חשמל דירתי
- ⊠ נקודת ניקוז
- ⊕ צינור אנכי
- 0 סימון הפרש מפלסים
- 1
- דוד מים
- ▭ מיקום מאבה מזג-הכנה בלבד
- ▭ מיקום למקרר
- מיקום למ. כביסה/מייבש
- ▭ מיקום לחבלי כביסה
- ▭ פתח הכנה למעבר צנרת מ.א.
- ▭ מעבר צנרת ונטה
- ⚡ ריזרים
- ▭ מיקום מזגן עילי(הכנת ניקוז בלבד)



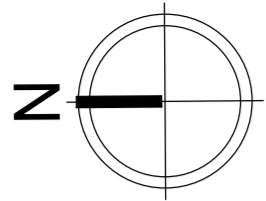
שטח	שם
126.8	דירה 5 חדרים
21.3	מרפסת

דירה 25

24.09.2020 תאריך 05

קנה מידה 1 : 50

פסגות הפארק-נהריה
חלקה 11 גוש 21209
דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר
















 **רכוש משותף**

 **מיקום דירה בקומה**

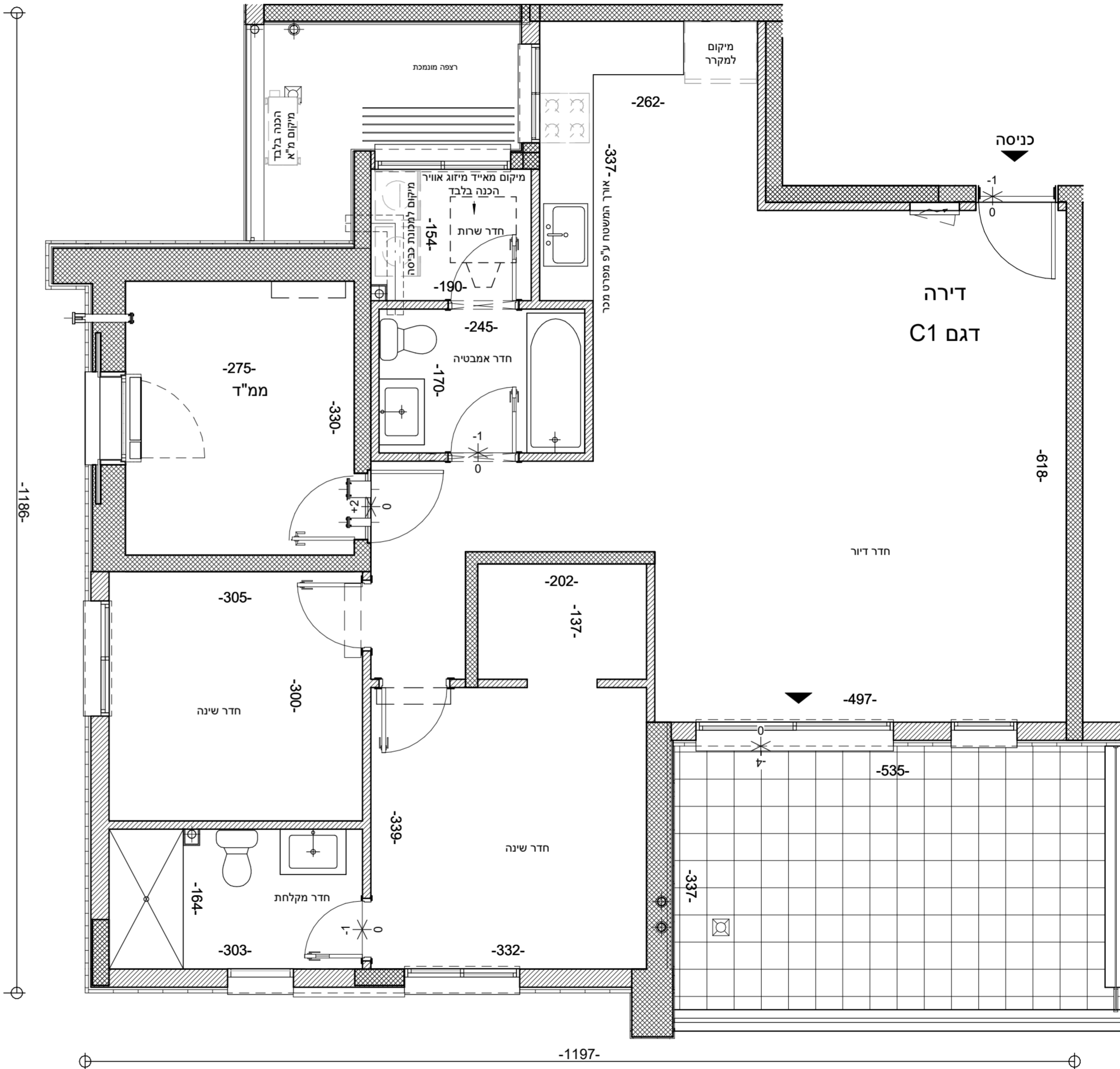
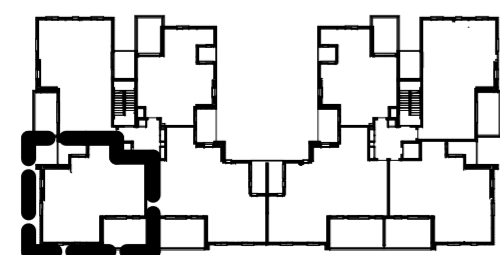
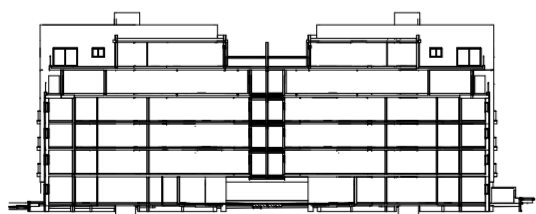
הערות
 א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בינה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח ו-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.
 ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתנבן מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשיות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב.
 ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
 ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחזרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.
 ה. היציוד והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.
 ו. הקובעות הטכניות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
 ז. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.
 ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים, מעברים, בחזרי שרות, במחסנים, בחזרים רטובים ע"פ החלטתה ט. באזור חצרות משותפות, שטחי שרות, חניות מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) יוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
 י. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות יא. הנמכת תקרה בלובאים ו/או מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכלי.
 יב. הניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.
 יג. סימונים מקוקונים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הד"ן.
 יד. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.
 טז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.
 יז. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה
 חתימת קונה

מקרא:

-  סימון כניסה/יציאה בדירה
-  ארון חשמל דירתי
-  נקודת ניקוז
-  צינור אנכי
-  סימון הפרש מפלסים
-  דוד מים
-  מיקום מאבה מזג-הכנה בלבד
-  מיקום למקרר
-  מיקום למ. כביסה/מייבש
-  מיקום לחבלי כביסה
-  פתח הכנה למעבר צנרת מ.א.
-  מעבר צנרת ונטה
-  ריזרים

 מיקום מזגן עילי(הכנת ניקוז בלבד)



שם	שטח
----	-----

דירה 4 חדרים	108.7
מרפסת	18.5

דירות 26,30

05 תאריך 24.09.2020

קנה מידה 1 : 50



dp049552031@gmail.com

www.d-p.co.il

כתובת המשרד: רח' הגדוד 22 ענ 3718*