פסגות הפארק-נהריה
חלקה 11 גוש 21209
תכניות מכר

הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בניה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח וכ-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה

ה. הציוד והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיריים, מקרר, מסנת כביסה מדחס, מעבה וכו') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה

ו. הקבועות הסניטריות (ברזים, כיורים אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתיחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר

ז. סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בחדרי השחות ובמחסנים ע"פ החלטתה

ט. באזור חצרות משותפות, שטחי שרות, חניות, מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות

י. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות

יא. הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכל

יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקווקווים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/און ההצמדה לרכוש המשותף און לדירה און הצמדה שכנה הינן על פי הדין.

טו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו .

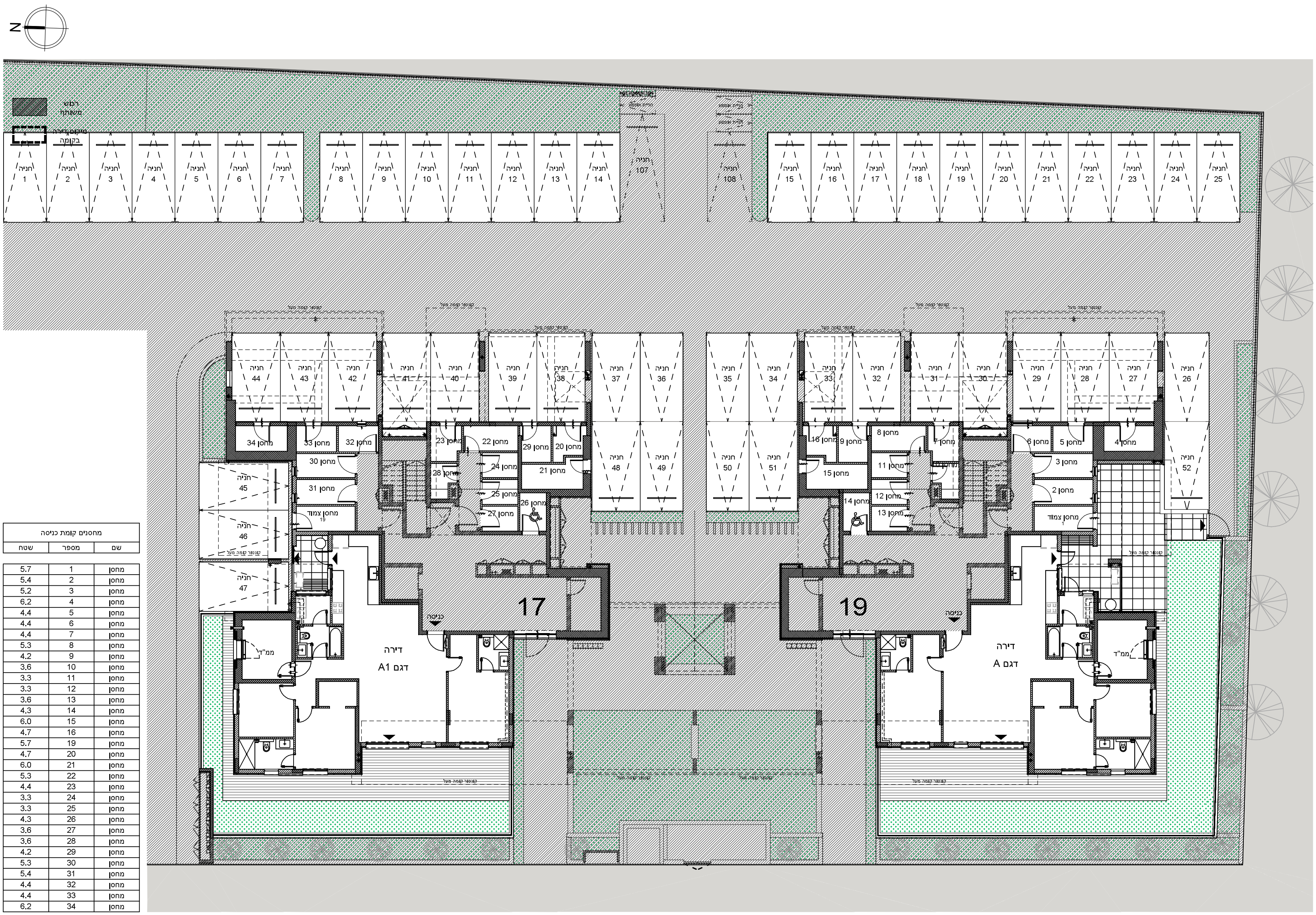
טז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

יד. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטנים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה ____________

חתימת קונה ____________

____


N
רכוש משותף
מיקום דירה בקומה
חניה 1
חניה 2
חניה 3
חניה 4
חניה 5
חניה 6
חניה 7
חניה 8
חניה 9
חניה 10
חניה 11
חניה 12
חניה 13
חניה 14
חניית אופנוע
חניית אופנוע
חניית אופנוע
חניה 107
חניה 108
חניה 15
חניה 16
חניה 17
חניה 18
חניה 19
חניה 20
חניה 21
חניה 22
חניה 23
חניה 24
חניה 25
קונטור קומה מעל
חניה 44
חניה 43
חניה 42
חניה 41
חניה 40
חניה 39
חניה 38
חניה 37
חניה 36
חניה 48
חניה 49
חניה 35
חניה 34
חניה 33
חניה 32
חניה 31
חניה 30
חניה 29
חניה 28
חניה 27
חניה 26
חניה 50
חניה 51
חניה 52
חניה 45
חניה 46
חניה 47
מחסן 34
מחסן 33
מחסן 32
מחסן 30
מחסן 31
מחסן צמוד 19
מחסן 23
מחסן 22
מחסן 29
מחסן 20
מחסן 28
מחסן 24
מחסן 21
מחסן 25
מחסן 26
מחסן 27
מחסן 16
מחסן 9
מחסן 8
מחסן 7
מחסן 15
מחסן 11
מחסן 12
מחסן 13
מחסן 14
מחסן 6
מחסן 5
מחסן 4
מחסן 3
מחסן 2
מחסן צמוד 1
17
19
כניסה
כניסה
דירה
דגם A1
דירה
דגם A
ממ"ד
ממ"ד

מחסנים קומת כניסה		
שם	מספר	שטח
מחסן	1	5.7
מחסן	2	5.4
מחסן	3	5.2
מחסן	4	6.2
מחסן	5	4.4
מחסן	6	4.4
מחסן	7	4.4
מחסן	8	5.3
מחסן	9	4.2
מחסן	10	3.6
מחסן	11	3.3
מחסן	12	3.3
מחסן	13	3.6
מחסן	14	4.3
מחסן	15	6.0
מחסן	16	4.7
מחסן	19	5.7
מחסן	20	4.7
מחסן	21	6.0
מחסן	22	5.3
מחסן	23	4.4
מחסן	24	3.3
מחסן	25	3.3
מחסן	26	4.3
מחסן	27	3.6
מחסן	28	3.6
מחסן	29	4.2
מחסן	30	5.3
מחסן	31	5.4
מחסן	32	4.4
מחסן	33	4.4
מחסן	34	6.2

קומת כניסה

01	תאריך	24.09.2020

dp049552031@gmail.com
www.d-p.co.il
כתובת המשרד:רח' הגדוד 22 עכו

*3718
SL- 0002

פסגות הפארק-נהריה
חלקה 10 גוש 21209
תכניות מכר

הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בניה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח וכ-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה

ה. הציוד והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיריים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מעבה וכו') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה

ו. הקבועות הסניטריות (ברזים, כיורים אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתיחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר

ז. סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למסרה אחרת בחדרי השרות ובמחסנים ע"פ החלטתה

ט. באזור חצרות משותפות, שטחי שרות, חניות, מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות

י. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות

יא. הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכל

יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקווקווים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הדין.

טו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו .

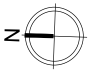
טז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

יד. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטנים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה ______________

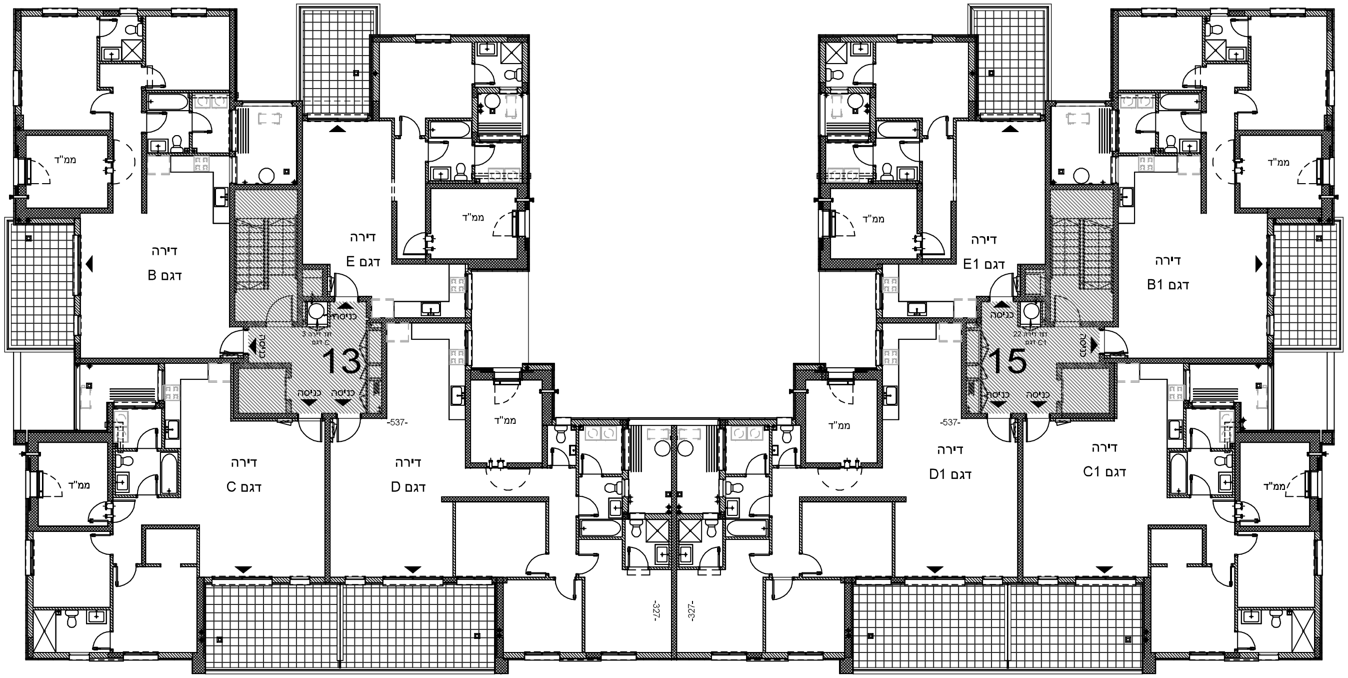
חתימת קונה ______________

____



▨ רכוש משותף

⬚ מיקום דירה בקומה



קומה 1		
04	תאריך	24.09.2020

dp049552031@gmail.com
www.d-p.co.il
כתובת המשרד:רח' הגדוד 22 עכו

SL- 0005

פסגות הפארק-נהריה
חלקה 10 גוש 21209
תכניות מכר

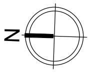
הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בניה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח וכ-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.
ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב
ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים
ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה
ה. הציוד והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיריים, מקרר, מסנת כביסה מדחס, מעבה וכו') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה
ו. הקבועות הסניטריות (ברזים, כיורים אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתיחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר
ז. סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם
ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בחדרי השחות ובמחסנים ע"פ החלטתה
ט. באזור חצרות משותפות, שטחי שרות, חניות, מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות
י. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות
יא. הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכל
יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.
יג. סימונים מקווקווים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הדין.
טו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו .
טז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.
יד. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטנים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה ____________

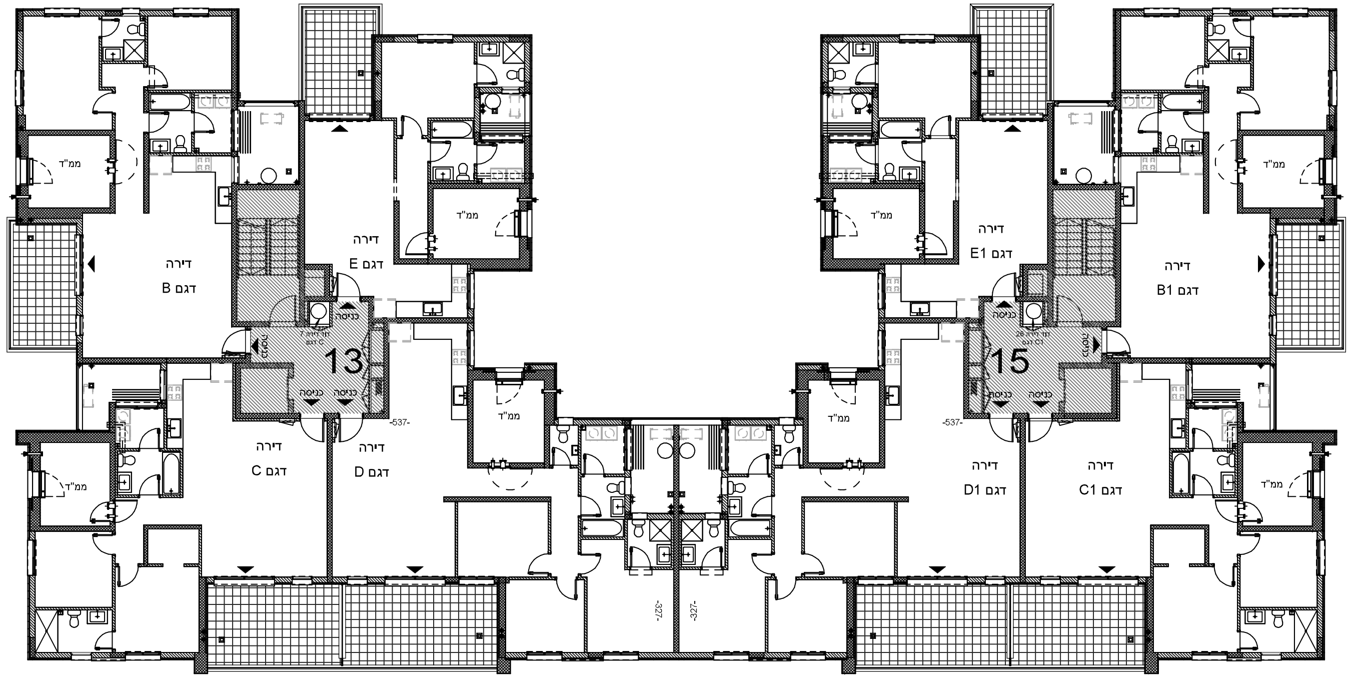
חתימת קונה ____________

____



▨ רכוש משותף

⬚ מיקום דירה בקומה



קומה 2

24.09.2020	תאריך	04

dp049552031@gmail.com
www.d-p.co.il
כתובת המשרד:רח' הגדוד 22 עכו

דקלי פסגות יזמות בע"מ
*3718

SL- 0006

פסגות הפארק-נהריה
חלקה 10 גוש 21209
תכניות מכר

הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בניה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח וכ-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה

ה. הציוד והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיריים, מקרר, מסנת כביסה מדחס, מעבה וכו') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה

ו. הקבועות הסניטריות (ברזים, כיורים אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתיחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר

ז. סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למסרה אחרת בחדרי השרות ובמחסנים ע"פ החלטתה

ט. באזור חצרות משותפות, שטחי שרות, חניות, מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות

י. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות

יא. הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכל

יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקווקווים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הדין.

טו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו .

טז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

יד. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטנים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

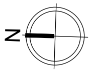
חותמת חברה ____________

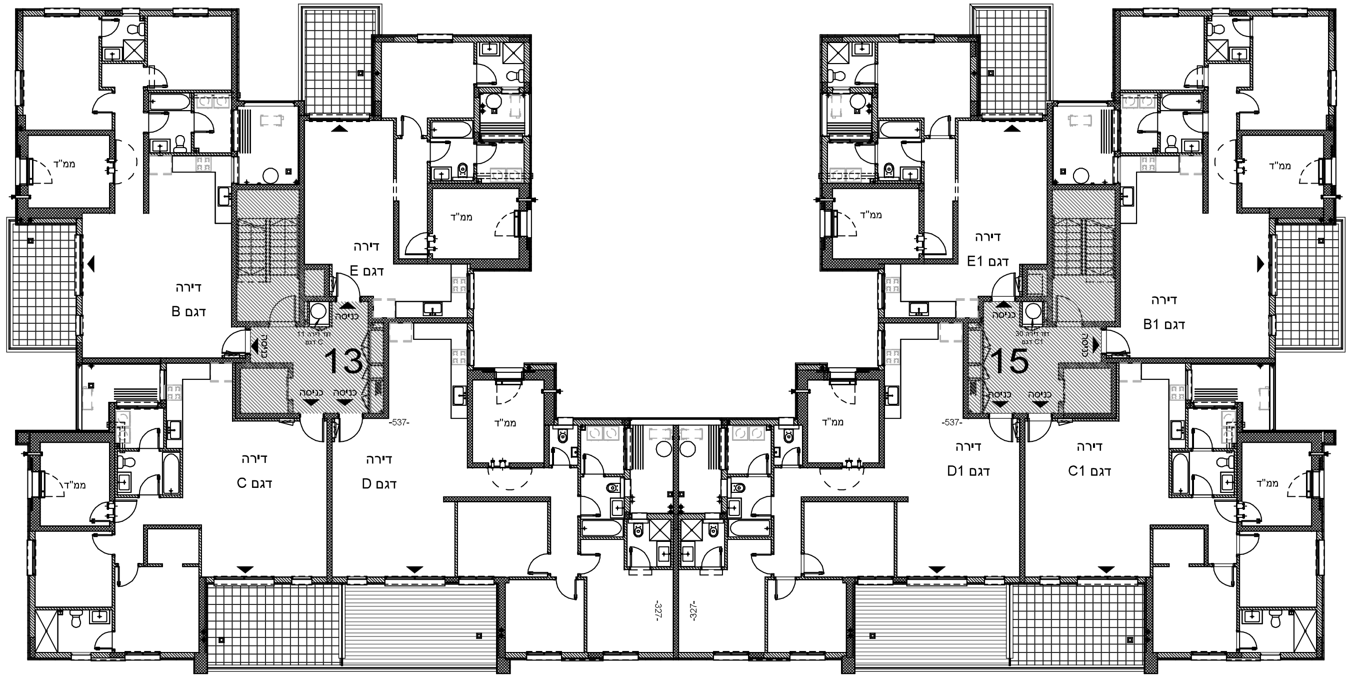
חותמת קונה ____________

____

▨ רכוש משותף

⬚ מיקום דירה בקומה





קומה 3

04	תאריך	24.09.2020

*3718

dp049552031@gmail.com

www.d-p.co.il

כתובת המשרד:רח' הגדוד 22 עכו

SL- 0007

פסגות הפארק-נהריה
חלקה 10 גוש 21209
תכניות מכר

הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בניה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח וכ-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתואחות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתואחות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה

ה. הציוד והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיריים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מעבה וכו') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה

ו. הקבועות הסניטריות (ברזים, כיורים אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתיחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר

ז. סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למסרה אחרת בחדרי השרות ובמחסנים ע"פ החלטתה

ט. באזור חצרות משותפות, שטחי שרות, חניות, מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות

י. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות

יא. הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכל

יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקווקווים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הדין.

טו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו .

טז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

יד. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטנים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

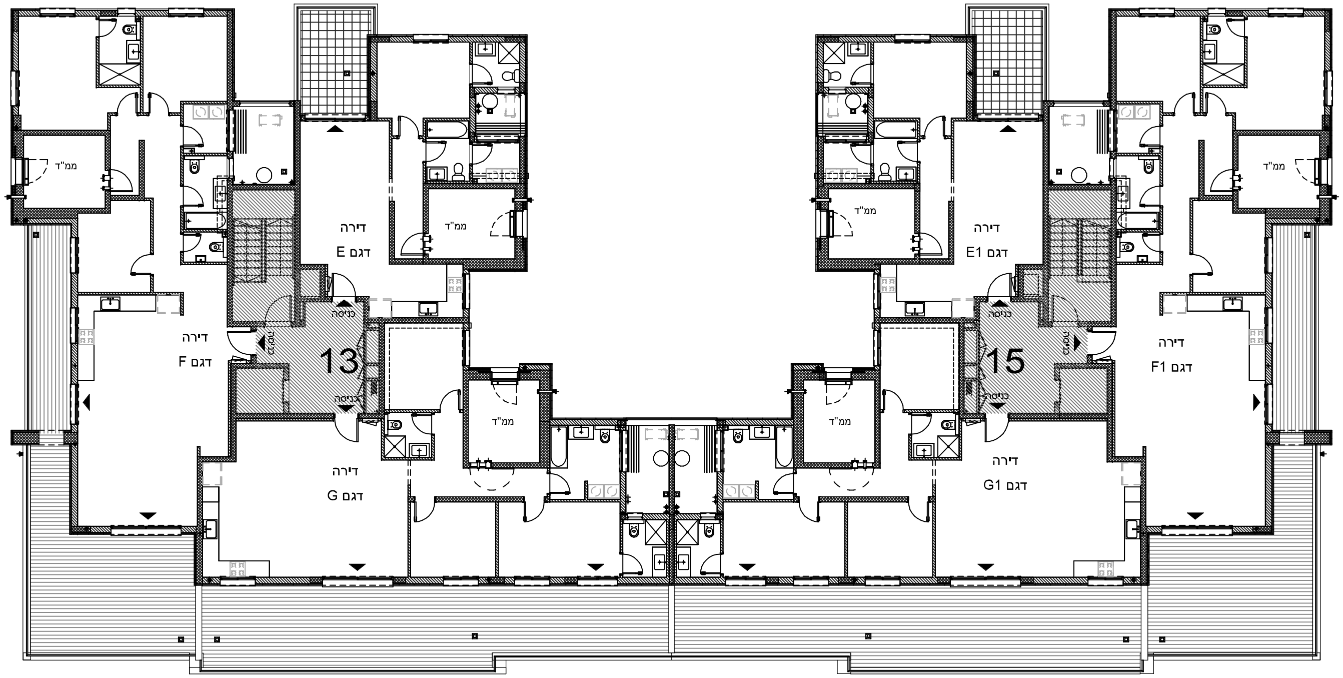
חתימת חברה ____________

חתימת קונה ____________

____

▨ רכוש משותף

⬚ מיקום דירה בקומה



קומה 4

04	תאריך	24.09.2020

dp049552031@gmail.com
www.d-p.co.il
כתובת המשרד:רח' הגדוד 22 עכו

דקלי פסגות יזמות בע"מ
*3718
SL- 0008

פסגות הפארק-נהריה
חלקה 10 גוש 21209
תכניות מכר

הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בניה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח וכ-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתואחת בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתואחת בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה

ה. הציוד והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיריים, מקרר, מסנת כביסה מדחס, מעבה וכו') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה

ו. הקבועות הסניטריות (ברזים, כיורים אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתיחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר

ז. סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למסרה אחרת בחדרי השחות ובמחסנים ע"פ החלטתה

ט. באזור חצרות משותפות, שטחי שרות, חניות, מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות

י. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות

יא. הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכל

יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקווקוים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הדין.

טו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו .

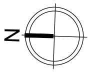
טז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

יד. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטנים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה ____________

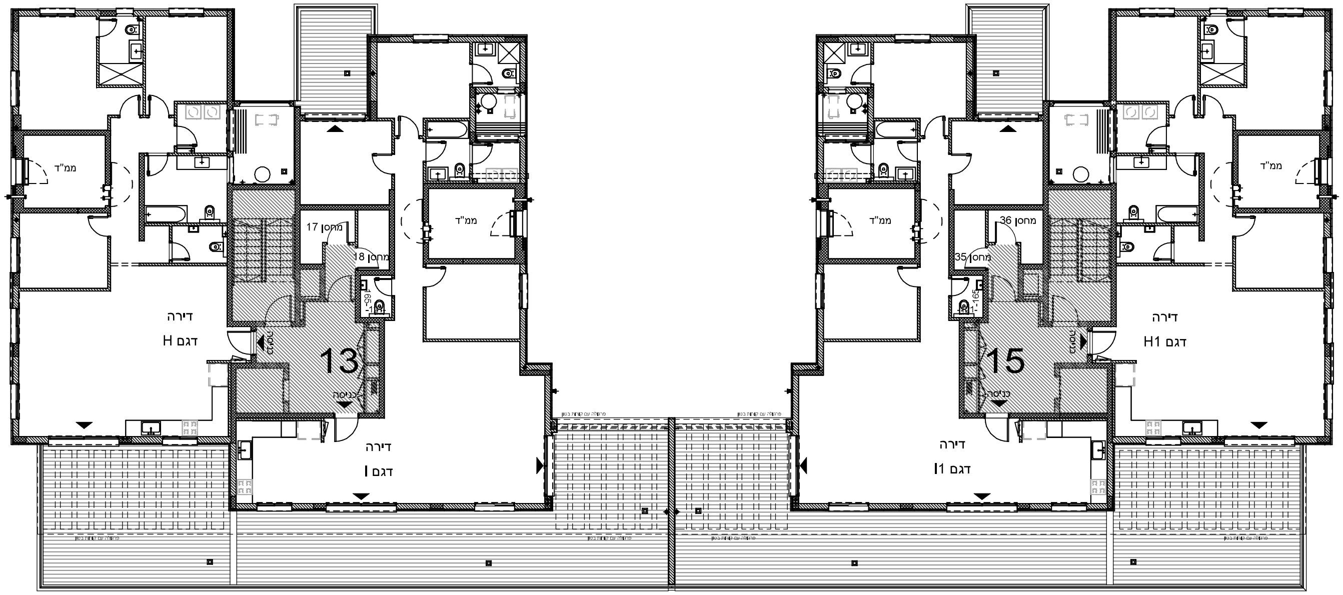
חתימת קונה ____________

____



▨ רכוש משותף

⬚ מיקום דירה בקומה



מחסנים קומה 5

שם	מספר	שטח
מחסן	17	4,6
מחסן	18	3,2
מחסן	35	3,2
מחסן	36	4,6

קומה 5

04	תאריך	24.09.2020

dp049552031@gmail.com
www.d-p.co.il
כתובת המשרד:רח' הגדוד 22 עכו
דקלי פסגות יזמות בע"מ
*3718

SL- 0009

פסגות הפארק-נהריה
חלקה 10 גוש 21209
תכניות מכר

הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בניה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח וכ-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה

ה. הציוד והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיריים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מעבה וכו') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה

ו. הקבועות הסניטריות (ברזים, כיורים אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתיחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר

ז. סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בחדרי השחות ובמחסנים ע"פ החלטתה

ט. באזור חצרות משותפות, שטחי שרות, חניות, מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות

י. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות

יא. הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכל

יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקווקוים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הדין.

טו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו .

טז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

יד. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטנים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

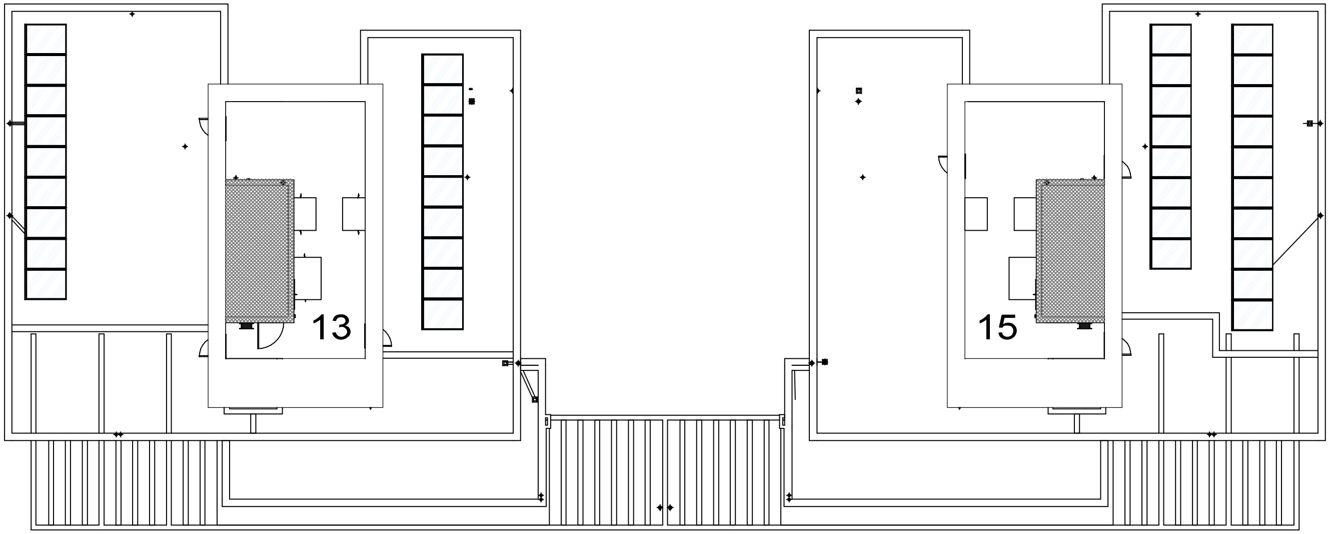
חתימת חברה ____________

חתימת קונה ____________

____

▨ רכוש משותף

⬚ מיקום דירה בקומה



קומת גגות

03	תאריך	24.09.2020

דקלי פסגות יזמות בע"מ

*3718

dp049552031@gmail.com
www.d-p.co.il
כתובת המשרד:רח' הגדוד 22 עכו

SL- 0004

פסגות הפארק-נהריה
חלקה 10 גוש 21209
תכניות מכר

הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בניה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח וכ-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה

ה. הציוד והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיריים, מקרר, מסנת כביסה מדחס, מעבה וכו') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה

ו. הקבועות הסניטריות (ברזים, כיורים אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתיחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר

ז. סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למסרה אחרת בחדרי השרות ובמחסנים ע"פ החלטתה

ט. באזור חצרות משותפות, שטחי שרות, חניות, מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות

י. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות

יא. הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכל

יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקווקווים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הדין.

טו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו .

טז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

יד. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטנים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

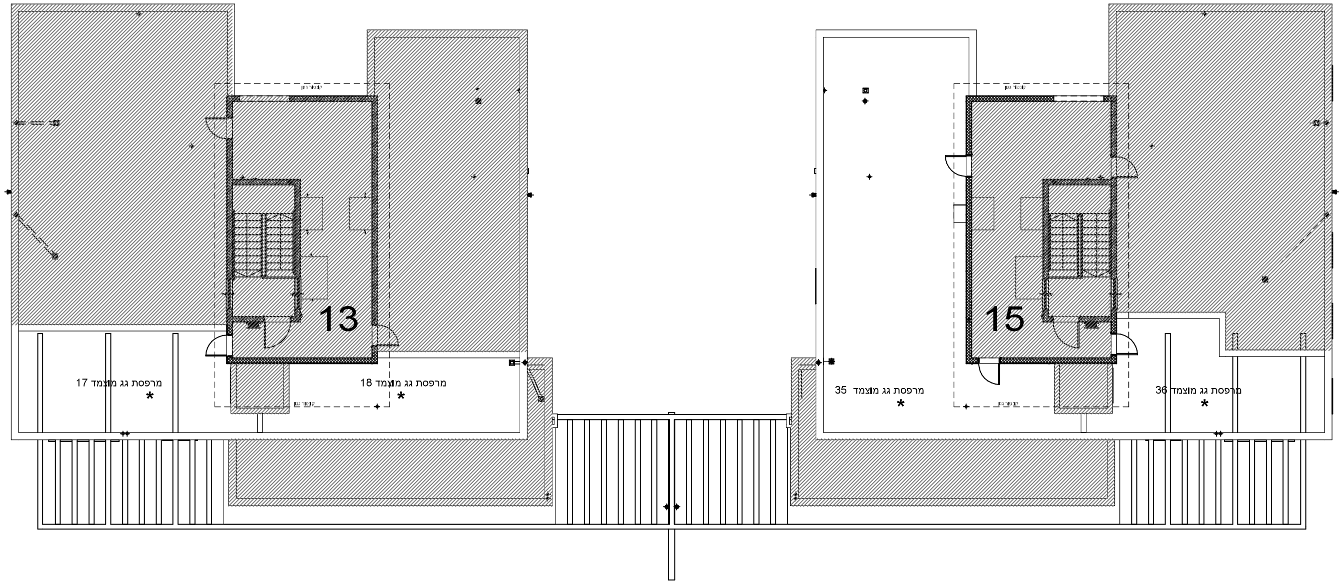
חתימת חברה ____________

חתימת קונה ____________

____

▨ רכוש משותף

⬚ מיקום דירה בקומה



* מותרת העברת צנרת ציבורית בתחים המרפסות גג המוצמד ותנתן גישה לטיפול בצנרת

קומת גג

02	תאריך	24.09.2020

dp049552031@gmail.com
www.d-p.co.il
כתובת המשרד:רח' הגדוד 22 עכו

*3718

SL- 0003