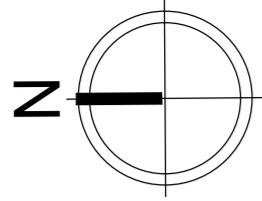


פסגות הפארק-נהריה
חלקה 10 גוש 21209
דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר
















 **רכוש משותף**

 **מיקום דירה בקומה**

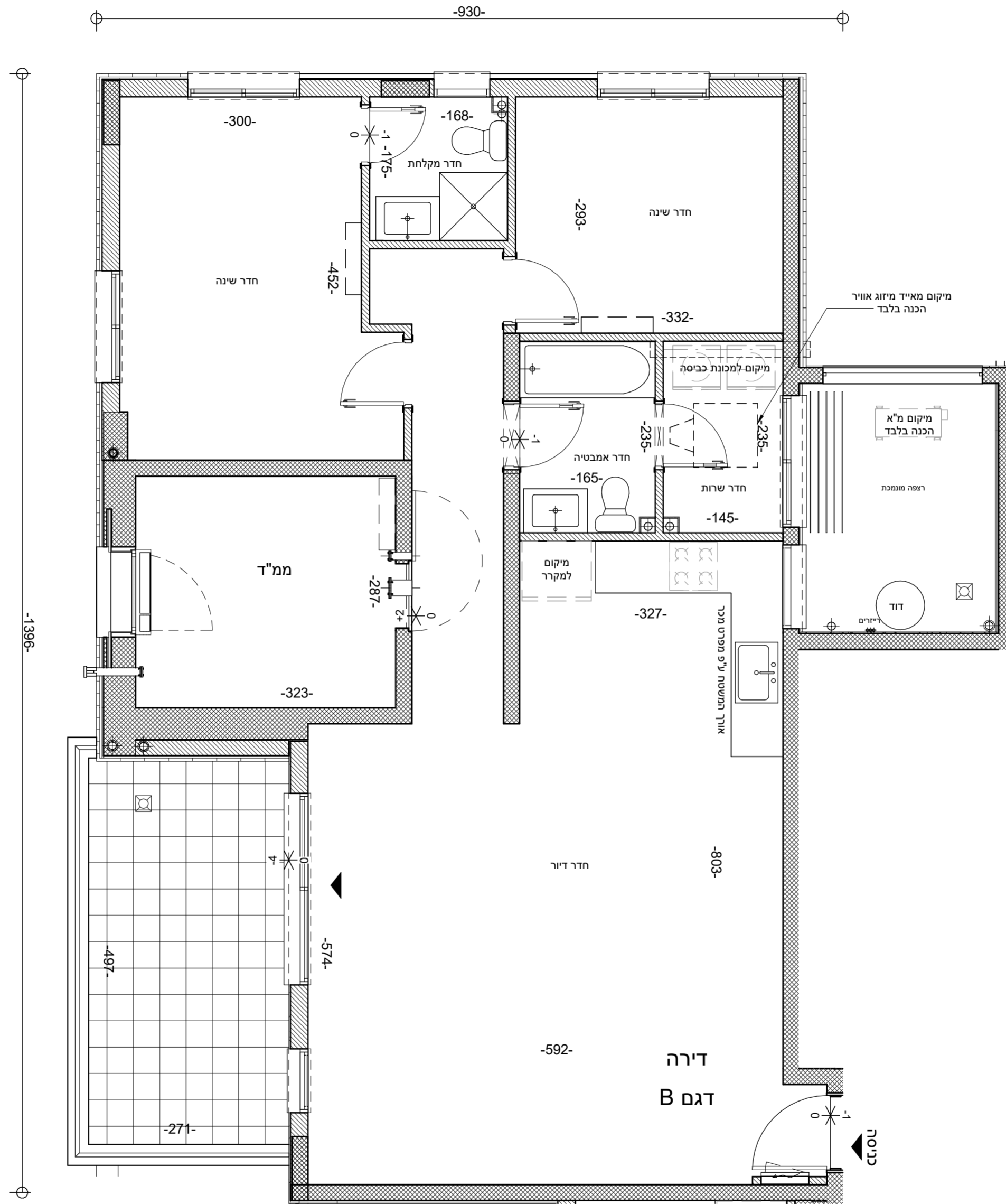
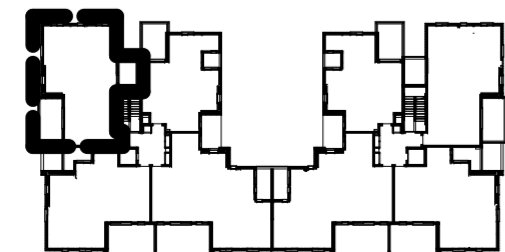
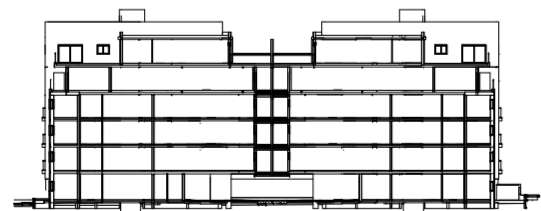
הערות
 א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בניה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח וכ-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.
 ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב.
 ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
 ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארוזות מטבח ארוזות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחויבו לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.
 ה. היציוד והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מבעה וכו') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.
 ו. הקבועות הסניטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
 ז. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.
 ח. החברה רשאית להעביר צנרת גליליה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים, מעברים, במדרג, שרות, במחסנים, בחדרים רטובים ע"פ החלטתה.
 ט. באזור חצרות משותפות, שטחי שרות, חניות, מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) יוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
 י. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מוסמנים בתכניות.
 יא. הנמכת תקרה בלובאים ואזורי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכל.
 יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.
 יג. סימונים מקוקונים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הד"ן.
 יד. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.
 טז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.
 יז. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה _____
 חתימת קונה _____

מקרא:

-  סימון כניסה/יציאה בדירה
-  ארון חשמל דירתי
-  נקודת ניקוז
-  צינור אנכי
-  סימון הפרש מפלסים
-  דוד מים
-  מיקום מאבה מזג-הכנה בלבד
-  מיקום למקרר
-  מיקום למ. כביסה/מייבש
-  מיקום לחבלי כביסה
-  פתח הכנה למעבר צנרת מ.א.
-  מעבר צנרת ונטה
-  ריזרים

מיקום מזגן עילי(הכנת ניקוז בלבד)



שם	שטח
----	-----

דירה 4 חדרים	111.2
מרפסת	14.1

דירות 2,6,10

05 תאריך 24.09.2020

קנה מידה 1 : 50

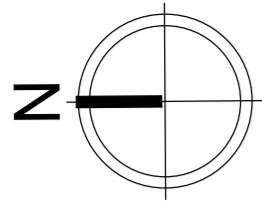


dp049552031@gmail.com

www.d-p.co.il

כתובת המשרד: רח' הגדוד 22 ענ 3718*

פסגות הפארק-נהריה
חלקה 10 גוש 21209
דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר



- רכוש משותף
- מיקום דירה בקומה

הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בניה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח ו-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב.

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחזרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחויבו לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.

ה. היצוד והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.

ו. הקבועות הסטנדרטיות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

ז. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרוור שינויים אחרים בהסכם.

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים, מעברים, בחזרי שרות, במחסנים, בחזרים רטובים ע"פ החלטתה ט. באזור חצרות משותפות, שטחי שרות, חניות מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) יוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות י. צנרת אלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות יא. הנמכת תקרה בלובאים ואזורי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכל

יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקוקונים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הד"ן.

יו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.

יז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

יח. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

- _____ חתימת חברה
- _____ חתימת קונה

מקרא:

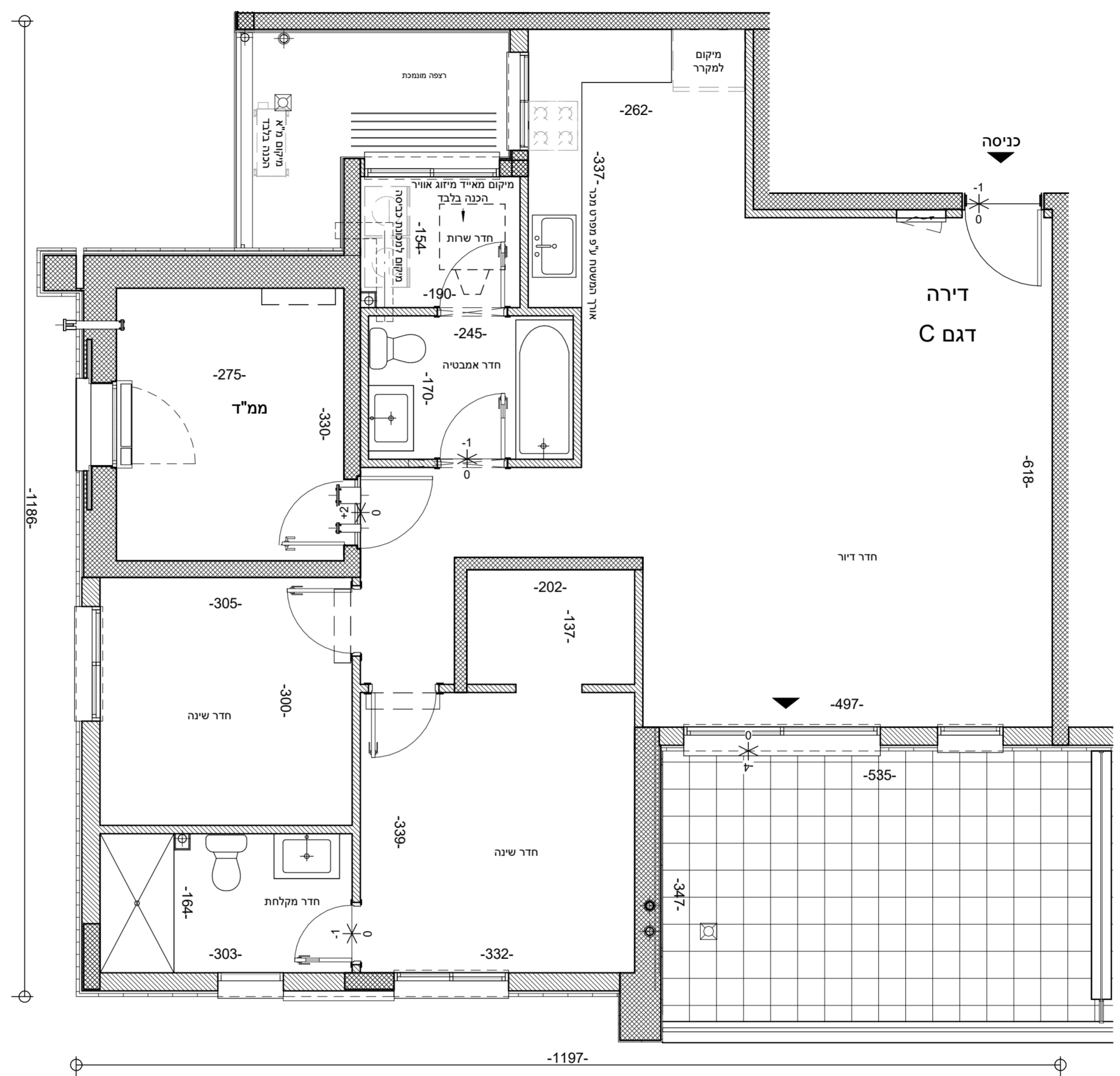
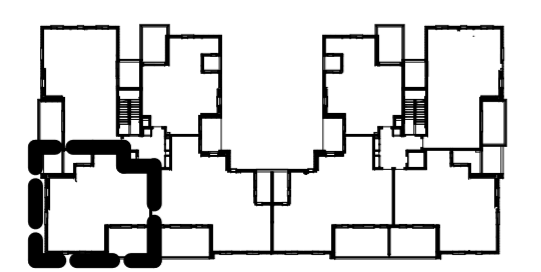
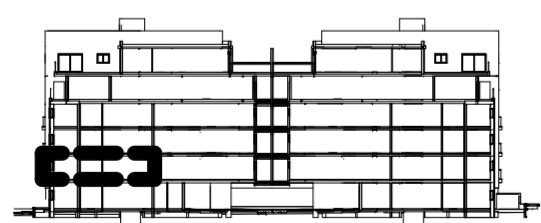
- סימון כניסה/יציאה בדירה
- ארון חשמל דירתי
- נקודת ניקוז
- צינור אנכי
- סימון הפרש מפלסים
- דוד מים
- מיקום מאבה מזג-הכנה בלבד
- מיקום למקרר
- מיקום למ. כביסה/מייבש
- מיקום לחבלי כביסה
- פתח הכנה למעבר צנרת מ.א.
- מעבר צנרת ונטה
- ריזורים

מיקום מזגן עילי(הכנת ניקוז בלבד)

דירה 3

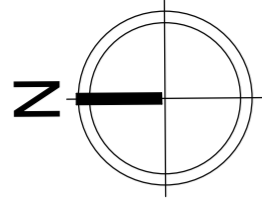
24.09.2020	תאריך	05
1 : 50	קנה מידה	

dp049552031@gmail.com
www.d-p.co.il
3718* כתובת המשדר: רח' הגדוד 22 ענ



שם	שטח
דירה 4 חדרים	108.7
מרפסת	19.0

פסגות הפארק-נהריה
חלקה 10 גוש 21209
דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר



הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בניה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח וכ-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב.

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחויבו לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.

ה. היציא והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.

ו. הקבועות הסטנדרטיות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

ז. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים, מעברים, בחדרים, שרות, במחסנים, בחדרים רטובים ע"פ החלטתה. ט. באזור חצרות משותפות, שטחי שרות, חניות, מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) ימקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.

י. צנרת אלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית י"א. הנמכת תקרה בלובאים ו/או מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכל.

י"ב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

י"ג. סימונים מקוקוויים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הד"ן.

טו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.

טז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

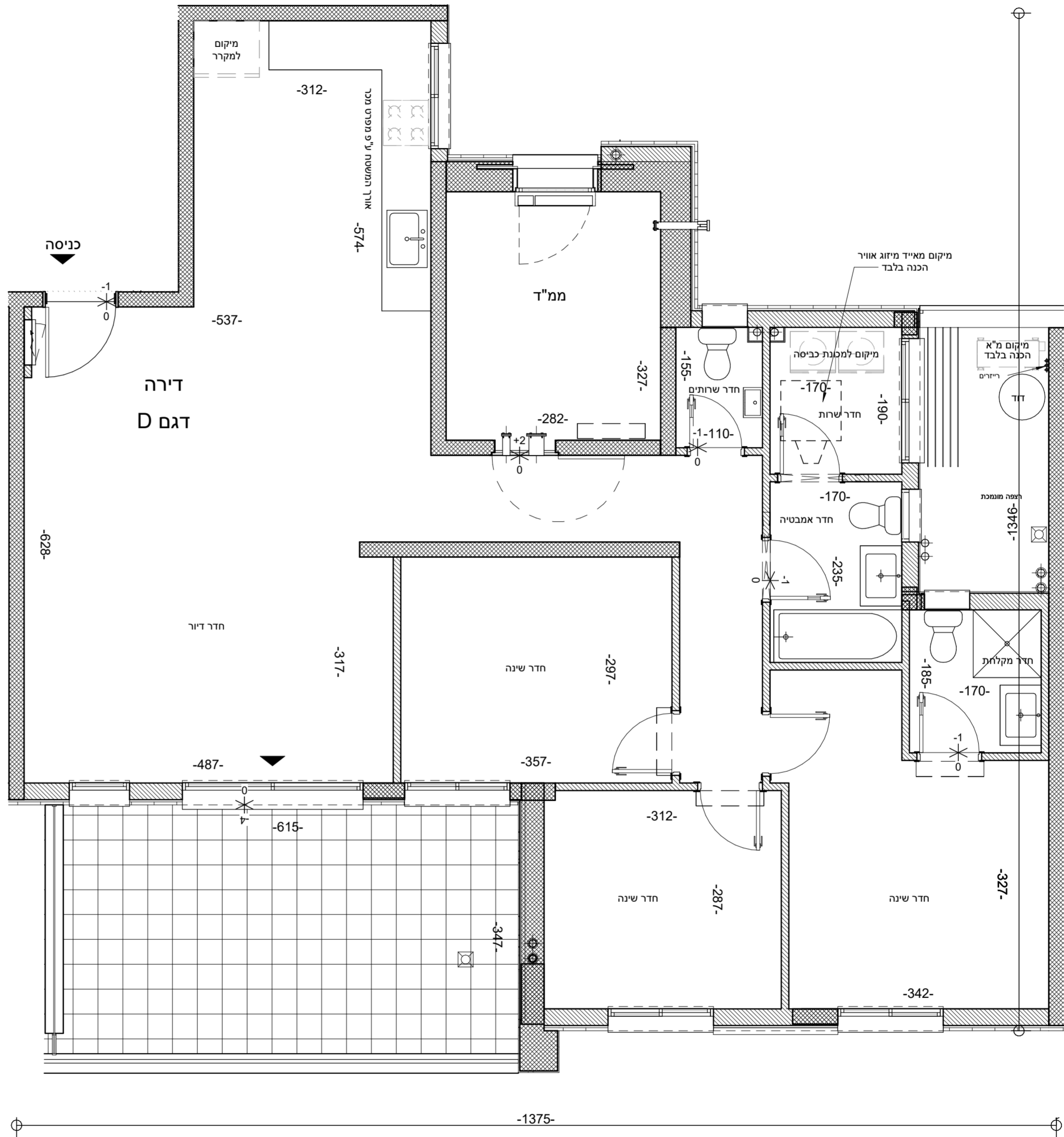
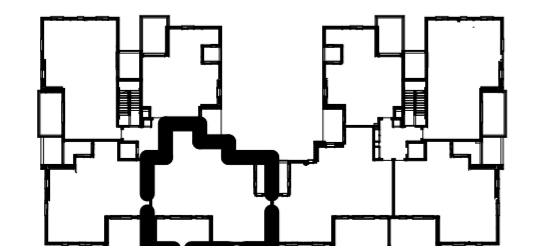
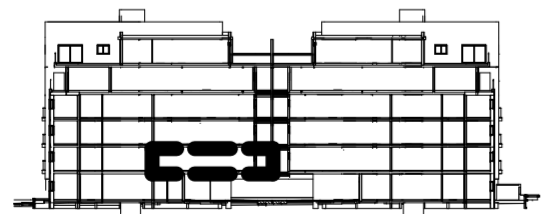
י"ד. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה _____

חתימת קונה _____

מקרא:

- ▲ סימון כניסה/יציאה בדירה
- ▤ ארון חשמל דירתי
- ⊠ נקודת ניקוז
- ⊕ צינור אנכי
- ⊗ סימון הפרש מפלסים
- ⊖ -1
- דוד מים
- ▭ מיקום מאבה מזג-הכנה בלבד
- ▭ מיקום למקרר
- מיקום למ. כביסה/מייבש
- ▭ מיקום לחבלי כביסה
- ▭ פתח הכנה למעבר צנרת מ.א.
- ▭ מעבר צנרת ונטה
- ⊕⊕ ריזרים
- ▭ מיקום מזגן עילי(הכנת ניקוז בלבד)



שם	שטח
דירה 5חדרים	126.8
מרפסת	21.9

דירה 4

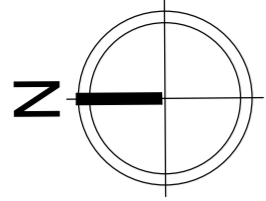
24.09.2020 תאריך 05

קנה מידה 1 : 50

www.d-p.co.il
 dp049552031@gmail.com

כתובת המשרד: רח' הגדוד 22 ענ 3718*

פסגות הפארק-נהריה
חלקה 10 גוש 21209
דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר



 **רכוש משותף**














 **מיקום דירה בקומה**


הערות

- א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בניה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח ו-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.
- ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב.
- ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
- ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחזרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.
- ה. היציוד והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מעבה וכו') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.
- ו. הקבועות הטכניות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
- ז. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.
- ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים, מעברים, בחזרי שרות, במחסנים, בחזרים רטובים ע"פ החלטתה וט. באזור חצרות משותפות, שטחי שרות, חניות מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) ימקומו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
- י. צנרת אלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות.
- יא. הנמכת תקרה בלובאים ואזורי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכל.
- יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.
- יג. סימונים מקוקוויים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הד"ן.
- יט. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.
- יז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.
- יח. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכנית העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה _____
 חתימת קונה _____

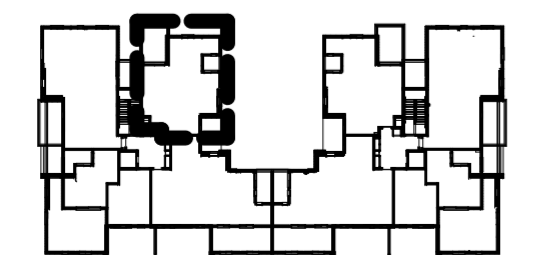
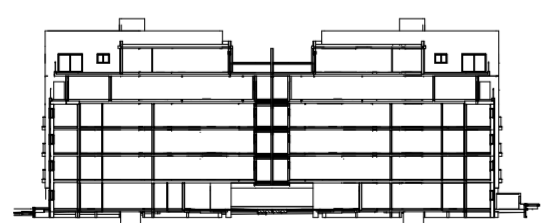
מקרא:

-  סימון כניסה/יציאה בדירה
-  ארון חשמל דרתי
-  נקודת ניקוז
-  צינור אנכי
-  סימון הפרש מפלסים
-  דוד מים
-  מיקום מאבה מזג-הכנה בלבד
-  מיקום למקרר
-  מיקום למ. כביסה/מייבש
-  מיקום לחבלי כביסה
-  פתח הכנה למעבר צנרת מ.א.
-  מעבר צנרת ונטה
-  ריזרים

 מיקום מזגן עילי(הכנת ניקוז בלבד)

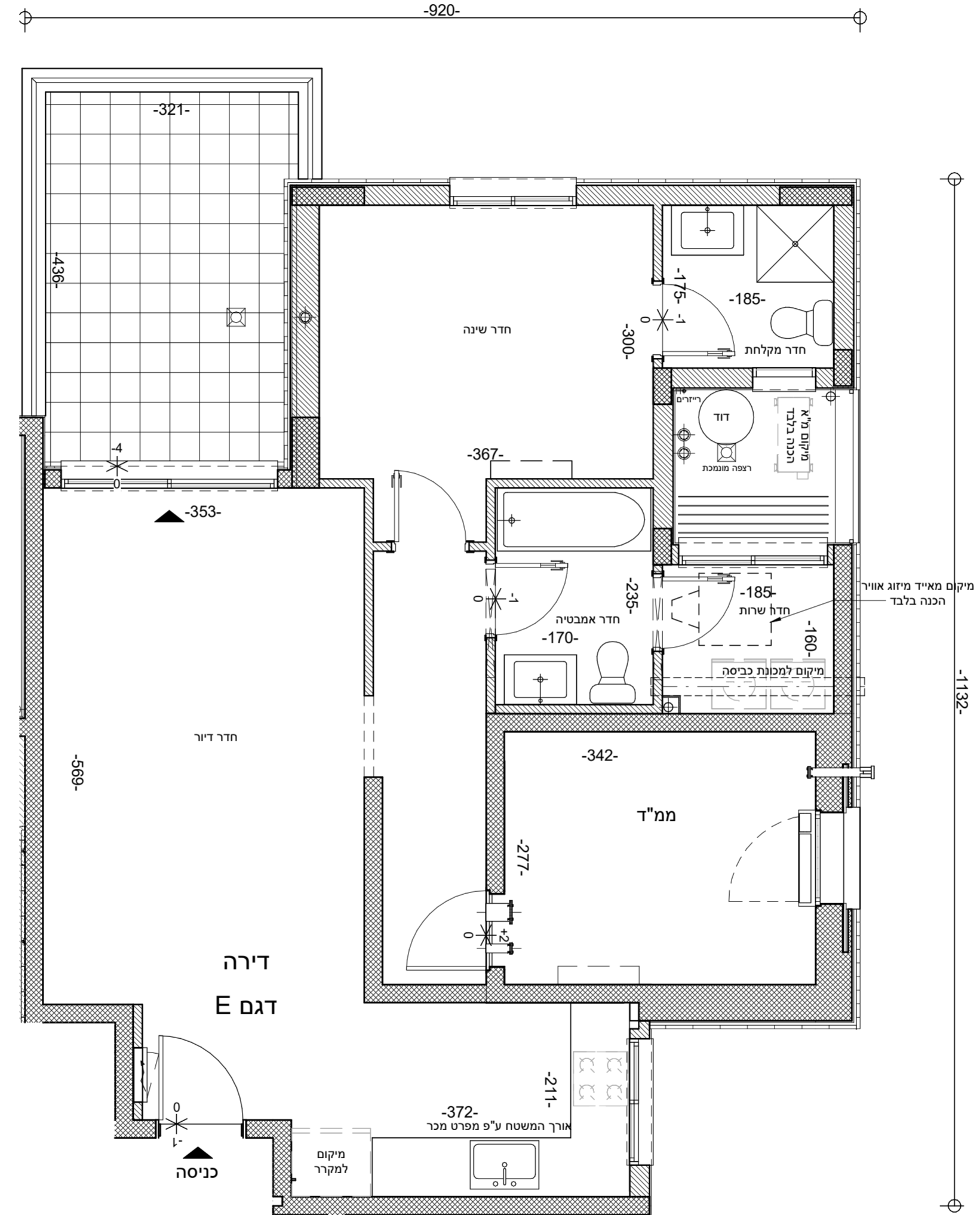
דירות 5,9,13
 24.09.2020 תאריך 05
 קנה מידה 1 : 50


 dp049552031@gmail.com
 www.d-p.co.il
 כתובת המשדר: רח' הגדוד 22 ענ 3718*

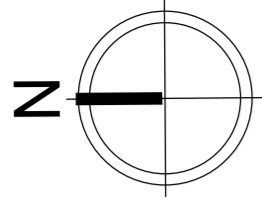


שטח	שם
-----	----

84.6	דירה 3 חדרים
13.0	מרפסת



פסגות הפארק-נהריה
חלקה 10 גוש 21209
דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר



 **רכוש משותף**

 **מיקום דירה בקומה**

הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בניה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח וכ-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב.

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחויבו לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.

ה. היציוד והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.

ו. הקובעות הסניטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

ז. טייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית וזו הינה טייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים, מעברים, בחדרי שרות, במחסנים, בחדרים רטובים ע"פ החלטתה ט. באזור חצרות משותפות, שטחי שרות, חניות מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות. צנרת אלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מוסמים בתכנית יא. הנמכת תקרה בלובאים ואזורי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכל.

יב. חניה מוצמדת משמעתה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקוקונים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הד"ן.








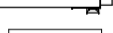



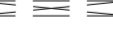

יו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.


יז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

יח. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה _____
 חתימת קונה _____

מקרא:

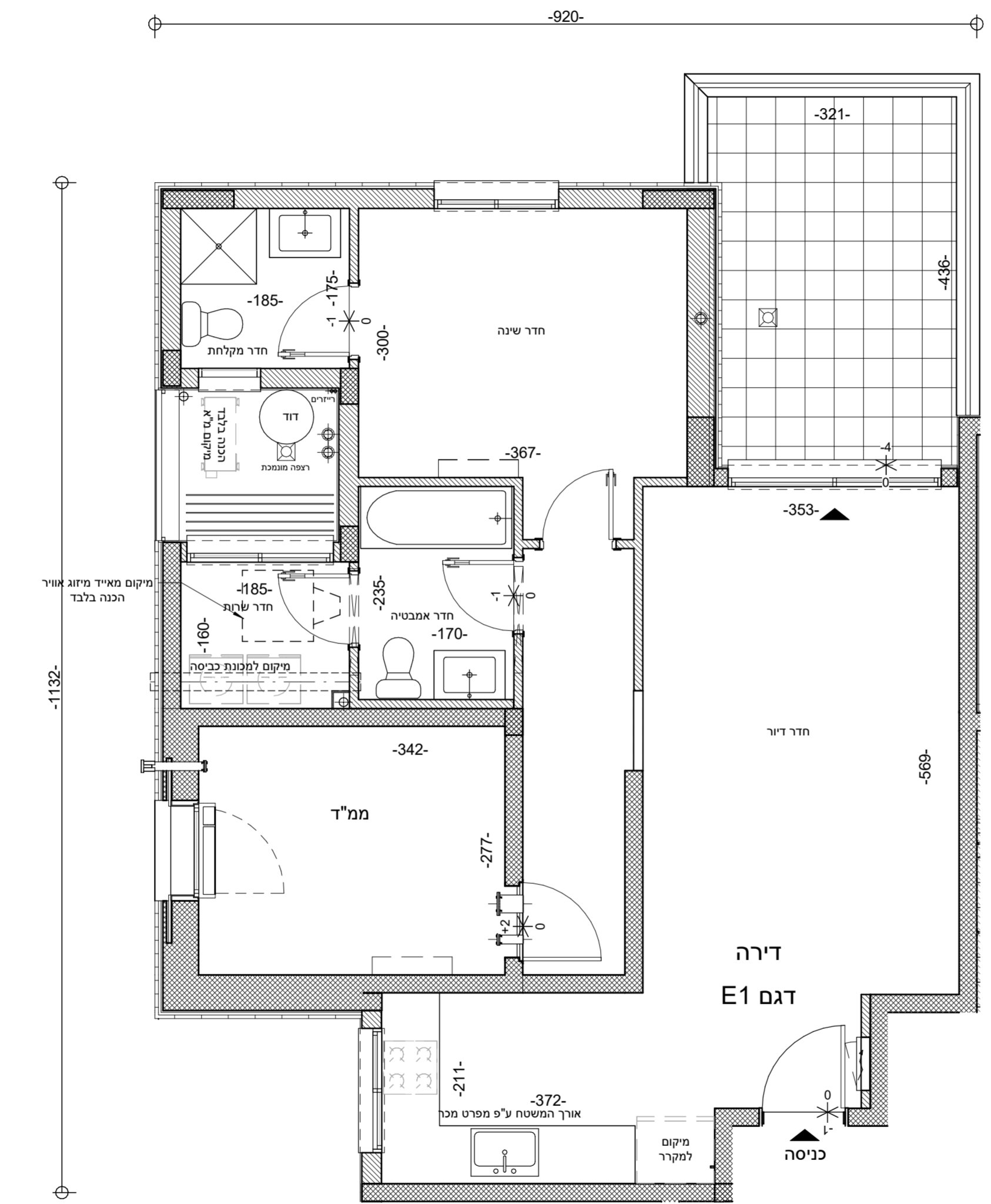
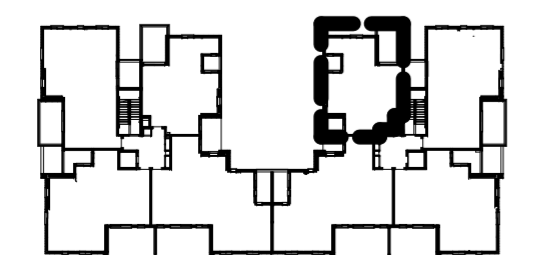
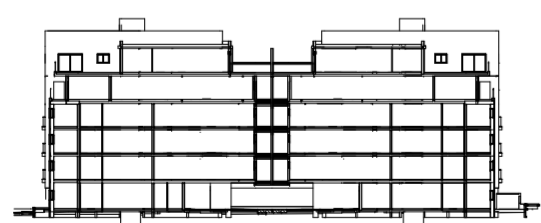
-  סימון כניסה/יציאה בדירה
-  ארון חשמל דירתי
-  נקודת ניקוז
-  צינור אנכי
-  סימון הפרש מפלסים
-  דוד מים
-  מיקום מאבה מזג-הכנה בלבד
-  מיקום למקרר
-  מיקום למ. כביסה/מייבש
-  מיקום לחבלי כביסה
-  פתח הכנה למעבר צנרת מ.א.
-  מעבר צנרת ונטה
-  ריזרים

 מיקום מזגן עילי(הכנת ניקוז בלבד)

דירות 20,24,28

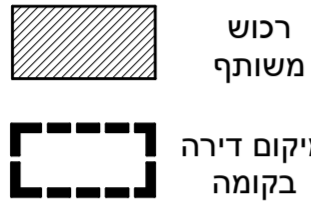
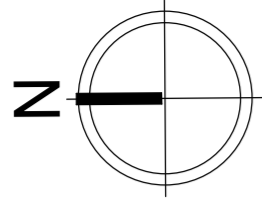
24.09.2020	תאריך	05
1 : 50	קנה מידה	

 dp049552031@gmail.com
 www.d-p.co.il
 כתובת המשדר: רח' הגדוד 22 ענ 3718*



שטח	שם
84.6	דירה 3 חדרים
13.0	מרפסת

פסגות הפארק-נהריה
חלקה 10 גוש 21209
דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר



הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בניה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח ו-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב.

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחויבו לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.

ה. היצוד והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מבעה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.

ו. הקבועות הטכניות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

ז. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גליוה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים, מעברים, בחדרי שרות, במחסנים, בחדרים רטובים ע"פ החלטתה ט. באזור חצרות משותפות. שטחי שרות, חניות, מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) יוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות י. צנרת אלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית יא. הנמכת תקרה בלובאים ואזורי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכל

יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקוקוויים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הד"ן.

יו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.

יז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

יח. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה _____

חתימת קונה _____

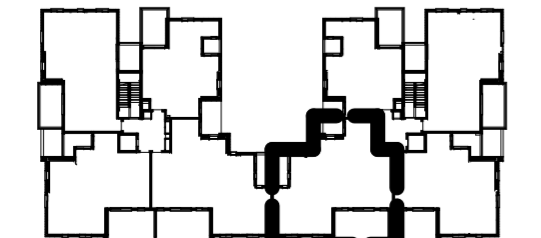
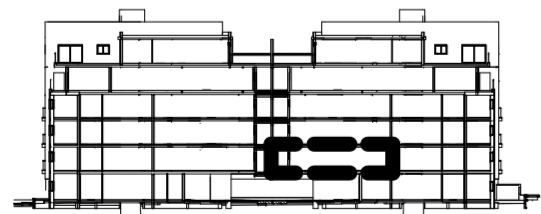
מקרא:

- ▲ סימון כניסה/יציאה בדירה
- ▤ ארון חשמל דירתי
- ⊠ נקודת ניקוז
- ⊕ צינור אנכי
- 0 סימון הפרש מפלסים
- 1
- דוד מים
- ▭ מיקום מאבה מזג-הכנה בלבד
- ▭ מיקום למקרר
- מיקום למ. כביסה/מייבש
- ▭ מיקום לחבלי כביסה
- ▭ פתח הכנה למעבר צנרת מ.א.
- ▭ מעבר צנרת ונטה
- ⚡ ריזרים

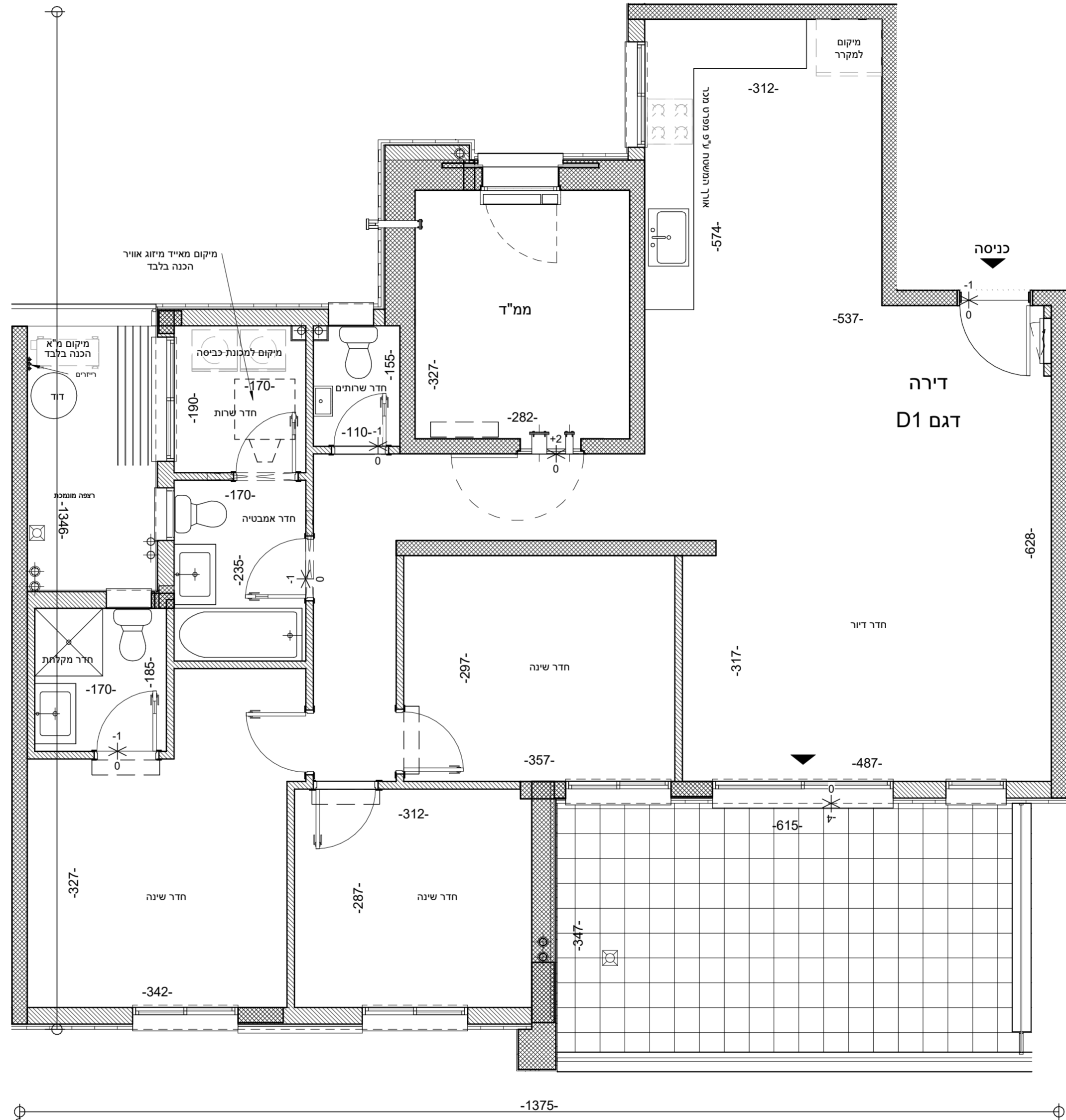
מיקום מזגן עילי(הכנת ניקוז בלבד)

דירה 21		
24.09.2020	תאריך	05
1 : 50	קנה מידה	

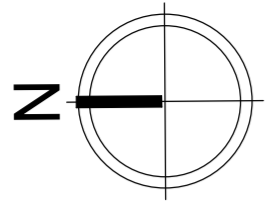
dp049552031@gmail.com
 www.d-p.co.il
***3718** כתובת המשדר: רח' הגדוד 22 עכו



שטח	שם
126.8	דירה 5 חדרים
21.9	מרפסת



פסגות הפארק-נהריה
חלקה 10 גוש 21209
דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר



הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בניה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח ו-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות שיל דיוק ביצוע וכיו"ב.

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחזרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.

ה. היציא והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.

ו. הקבועות הסטנדרטיות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

ז. טייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית וזו הינה טייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים, מעברים, בחזרי שרות, במחסנים, בחזרים רטובים ע"פ החלטתה ט. באזור חצרות משותפות, שטחי שרות, חניות מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) יוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות. צנרת אלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות יא. הנמכת תקרה בלובאים ואזורי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכל.

יב. חניה מוצמדת שממעה הכוחות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקוקוויים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הד"ן.

טו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.

טז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

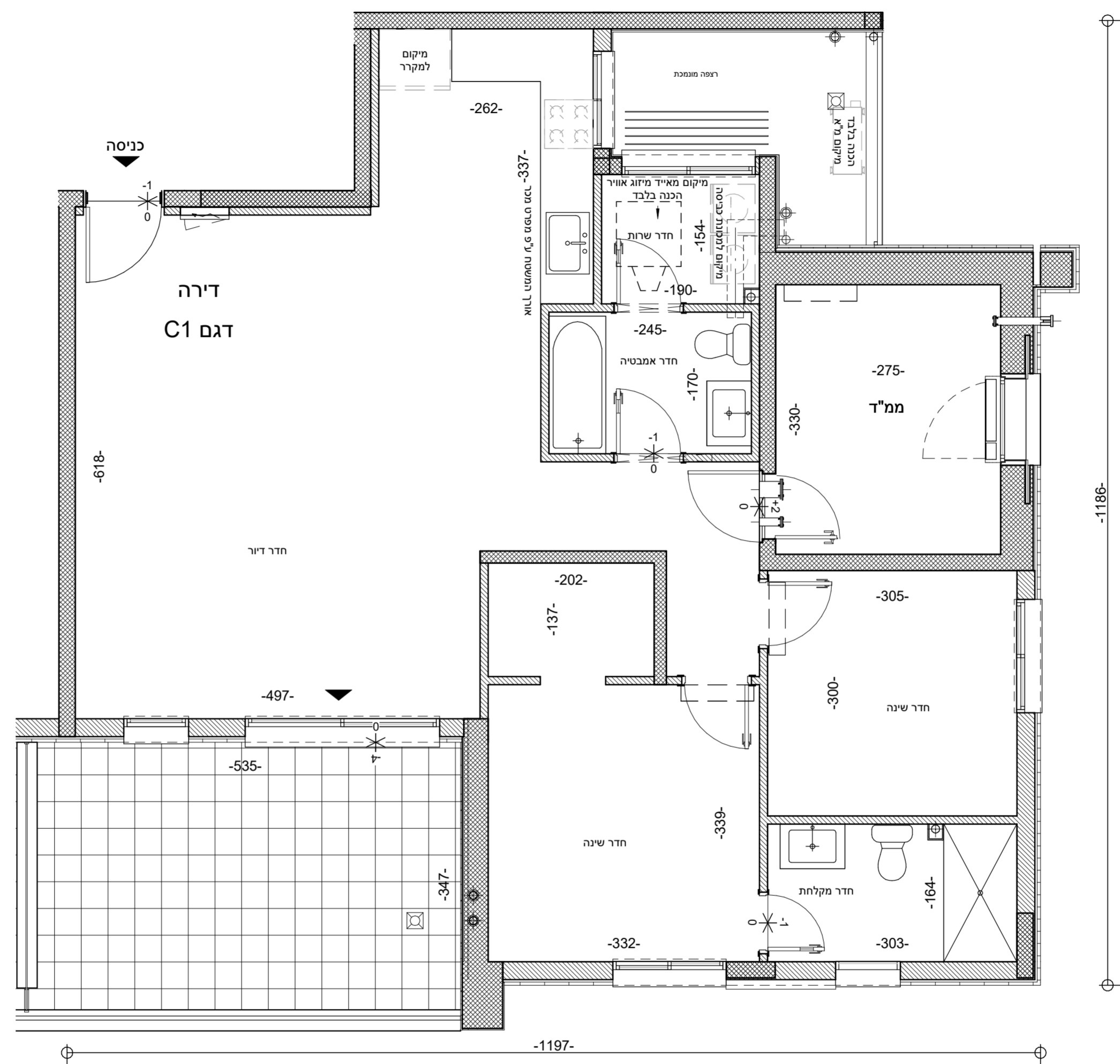
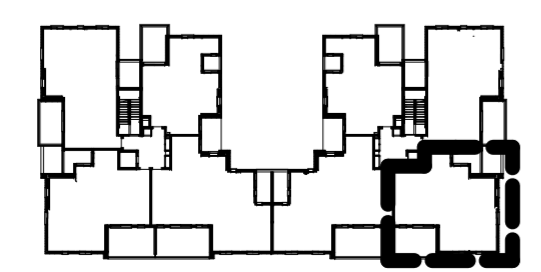
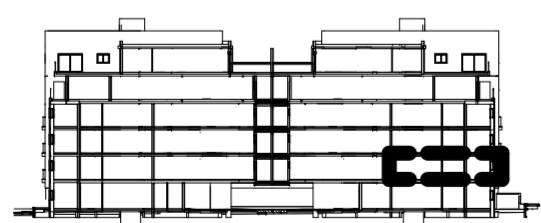
יז. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטנים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה _____

חתימת קונה _____

מקרא:

- ▲ סימון כניסה/יציאה בדירה
- ▤ ארון חשמל דירתי
- ⊠ נקודת ניקוז
- ⊕ צינור אנכי
- ⊗ סימון הפרש מפלסים
- דוד מים
- ▭ מיקום מאבה מזג-הכנה בלבד
- ▭ מיקום למקרר
- מיקום למ. כביסה/מייבש
- ▭ מיקום לחבלי כביסה
- ▭ פתח הכנה למעבר צנרת מ.א.
- ▭ מעבר צנרת ונטה
- ⚡ ריזרים
- ▭ מיקום מזגן עילי(הכנת ניקוז בלבד)



שטח	שם
108.7	דירה 4 חדרים
19.0	מרפסת

דירה 22

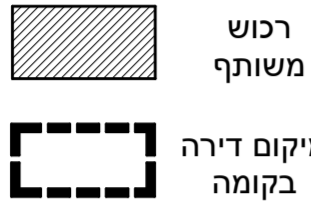
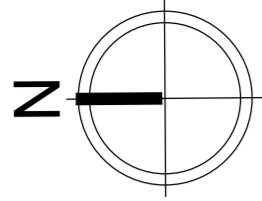
05 תאריך 24.09.2020

קנה מידה 1 : 50

ד"ר דפנה גולדברג
 dp049552031@gmail.com
 www.d-p.co.il

כתובת המשרד: רח' הגדוד 22 ענ 3718*

פסגות הפארק-נהריה
חלקה 10 גוש 21209
דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר



הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בינה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח ו-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשיות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב.

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.

ה. היציוד והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.

ו. הקובעות הסטנדרטיות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

ז. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים, מעברים, בחדרי שרות, במחסנים, בחדרים רטובים ע"פ החלטתה ו. באזור חצרות משותפות. שטחי שרות, חניות, מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.

י. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות יא. הנמכת תקרה בלובאים ואזורי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכל.

יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקוקוויים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הד"ן.

יד. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.

טז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

יז. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה _____

חתימת קונה _____

מקרא:

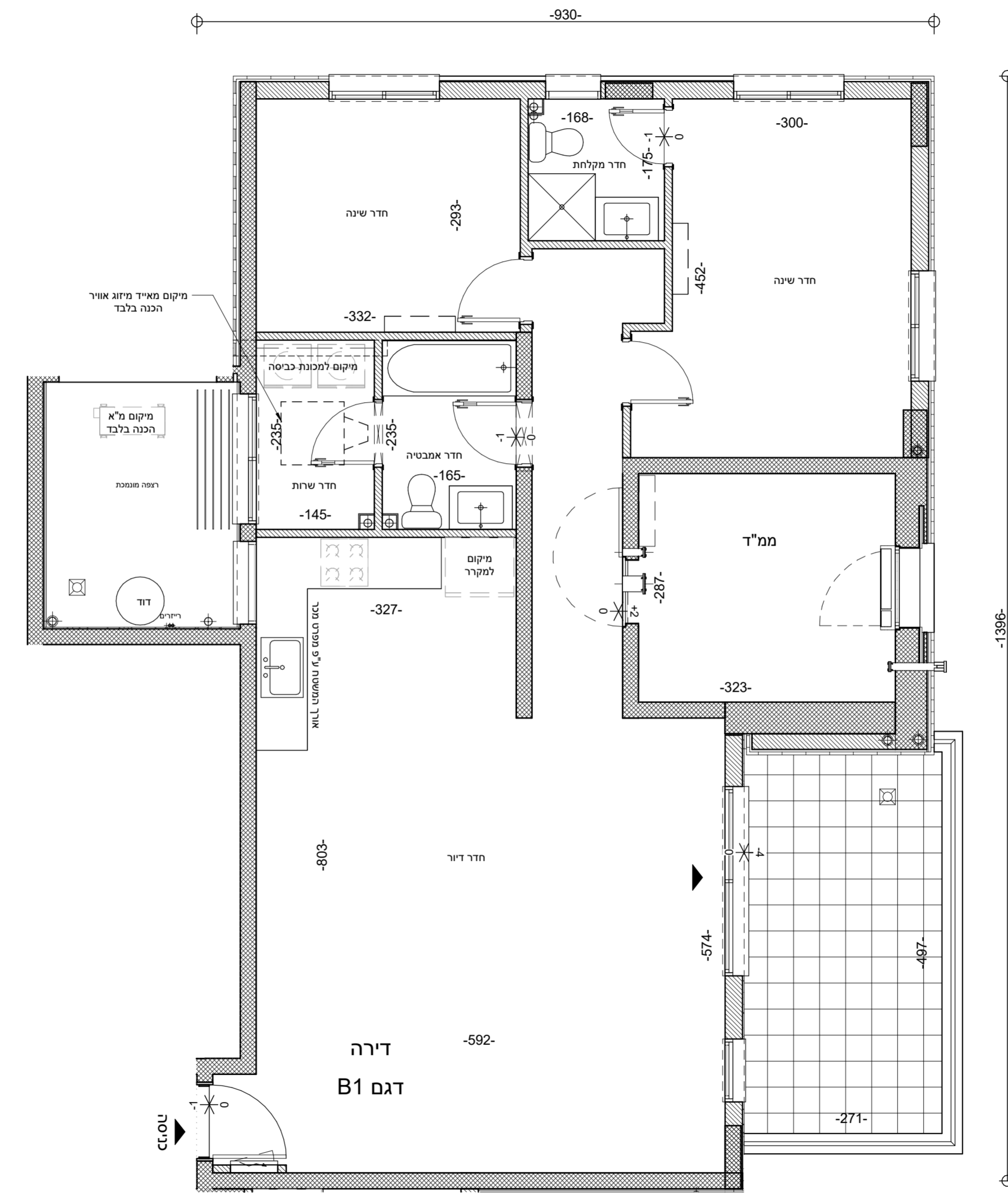
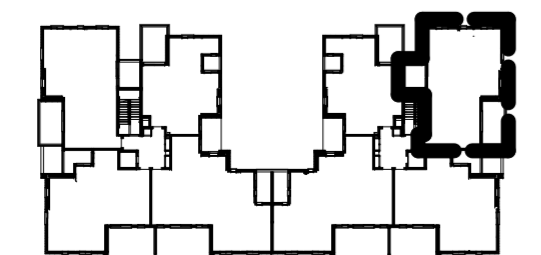
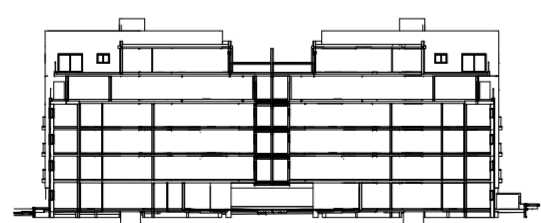
- ▲ סימון כניסה/יציאה בדירה
- ▤ ארון חשמל דרתי
- ⊠ נקודת ניקוז
- ⊕ צינור אנכי
- 0 סימון הפרש מפלסים
- 1
- דוד מים
- ▭ מיקום מאבה מזג-הכנה בלבד
- ▭ מיקום למקרר
- מיקום למ. כביסה/מייבש
- ▭ מיקום לחבלי כביסה
- ▭ פתח הכנה למעבר צנרת מ.א.
- ▭ מעבר צנרת ונטה
- ⚡ ריזרים

מיקום מזגן עילי(הכנת ניקוז בלבד)

דירות 23,27,31

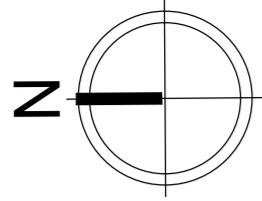
24.09.2020	תאריך	05
1 : 50	קנה מידה	

 dp049552031@gmail.com
 www.d-p.co.il
 כתובת המשרד: רח' הגדוד 22 ענ 3718*



שטח	שם
111.2	דירה 4 חדרים
14.1	מרפסת

פסגות הפארק-נהריה
חלקה 10 גוש 21209
דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר



- רכוש משותף**
- מיקום דירה בקומה**

הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בינה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח וכ-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתנפנן מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשיות ומגבלות של דיוק ביצוע וכ"ב.

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחזרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.

ה. היציוד והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.

ו. הקובעות הסניטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

ז. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים, מעברים, בחזרי שרות, במחסנים, בחזרים רטובים ע"פ החלטתה ט. באזור חצרות משותפות. שטחי שרות, חניות מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות י. צנרת אלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מוסמכים בתכניות יא. הנמכת תקרה בלובאים ואזורי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכלי.

יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקוקוויים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הד"ן.

יו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.

יז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

יח. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה _____
 חתימת קונה _____

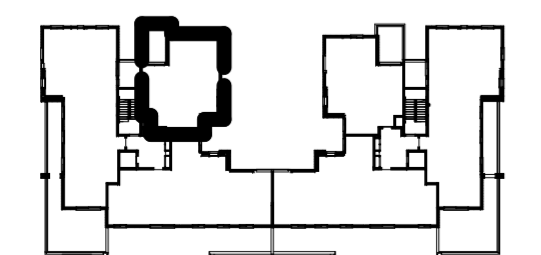
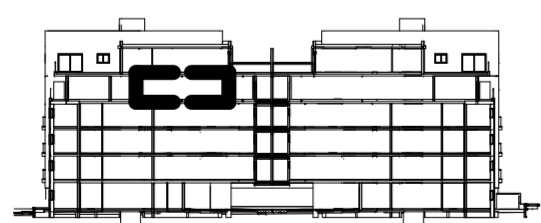
מקרא:

- סימון כניסה/יציאה בדירה
- ארון חשמל דרתי
- נקודת ניקוז
- צינור אנכי
- סימון הפרש מפלסים
- דוד מים
- מיקום מאבה מזג-הכנה בלבד
- מיקום למקרר
- מיקום למ. כביסה/מייבש
- מיקום לחבלי כביסה
- פתח הכנה למעבר צנרת מ.א.
- מעבר צנרת ונטה
- ריזרים

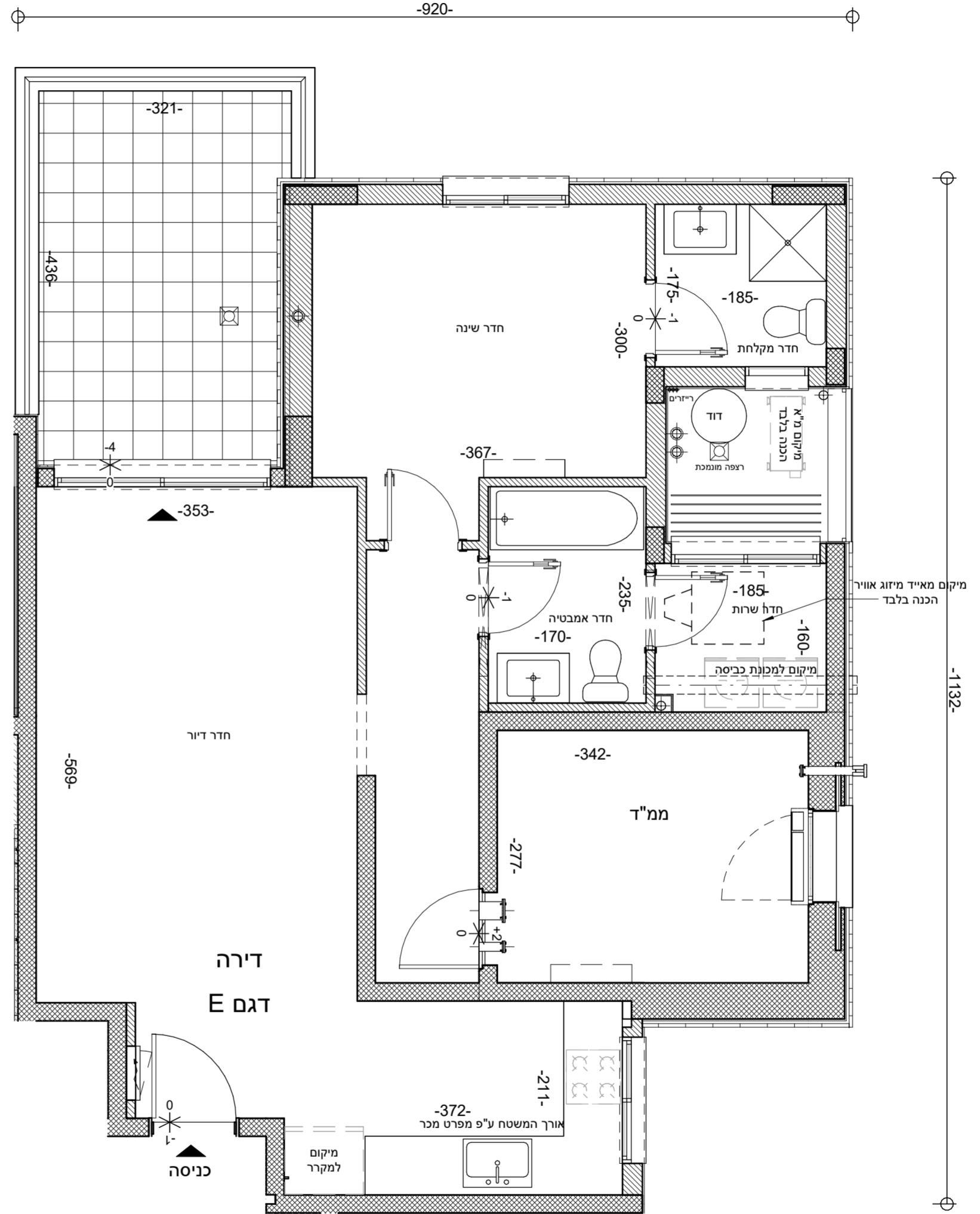
מיקום מזגן עילי(הכנת ניקוז בלבד)

דירה 16		
24.09.2020	תאריך	05
1 : 50	קנה מידה	

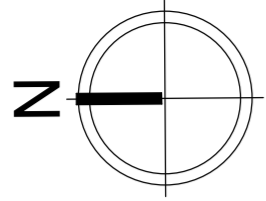
dp049552031@gmail.com
 www.d-p.co.il
 כתובת המשדר: רח' הגדוד 22 ענ 3718*



שטח	שם
84.6	דירה 3 חדרים
13.0	מרפסת



פסגות הפארק-נהריה
חלקה 10 גוש 21209
דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר



הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בינה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח וכ-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשיות ומגבלות של זיקוק ביצוע וכיו"ב.

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחזרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.

ה. היציוד והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מעבה וכו') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.

ו. הקבועות הסניטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

ז. שטח של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה שטח מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים, מעברים, בחזרי שרות, במחסנים, בחזרים רטובים ע"פ החלטתה ט. באזור חצרות משותפות, שטחי שרות, חניות מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות י. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מוסמים בתכנית יא. הנמכת תקרה בלובאים ואזורי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכל.

יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקוקונים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הד"ן.

יו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.

יז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

יח. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכנית העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה _____

חתימת קונה _____

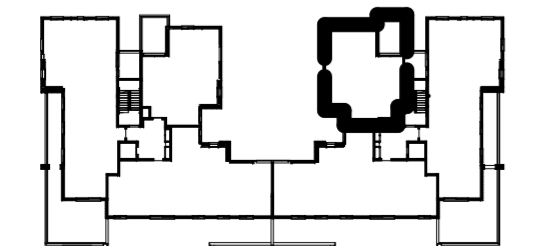
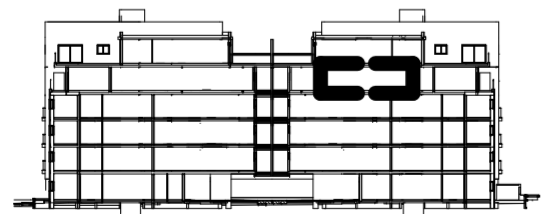
מקרא:

- ▲ סימון כניסה/יציאה בדירה
- ▭ ארון חשמל דירתי
- ⊗ נקודת ניקוז
- ⊕ צינור אנכי
- 0 סימון הפרש מפלסים
- 1
- דוד מים
- ▭ מיקום מאבה מזג-הכנה בלבד
- ▭ מיקום למקרר
- מיקום למ. כביסה/מייבש
- ▭ מיקום לחבלי כביסה
- ▭ פתח הכנה למעבר צנרת מ.א.
- ▭ מעבר צנרת ונטה
- ⚡ ריזרים

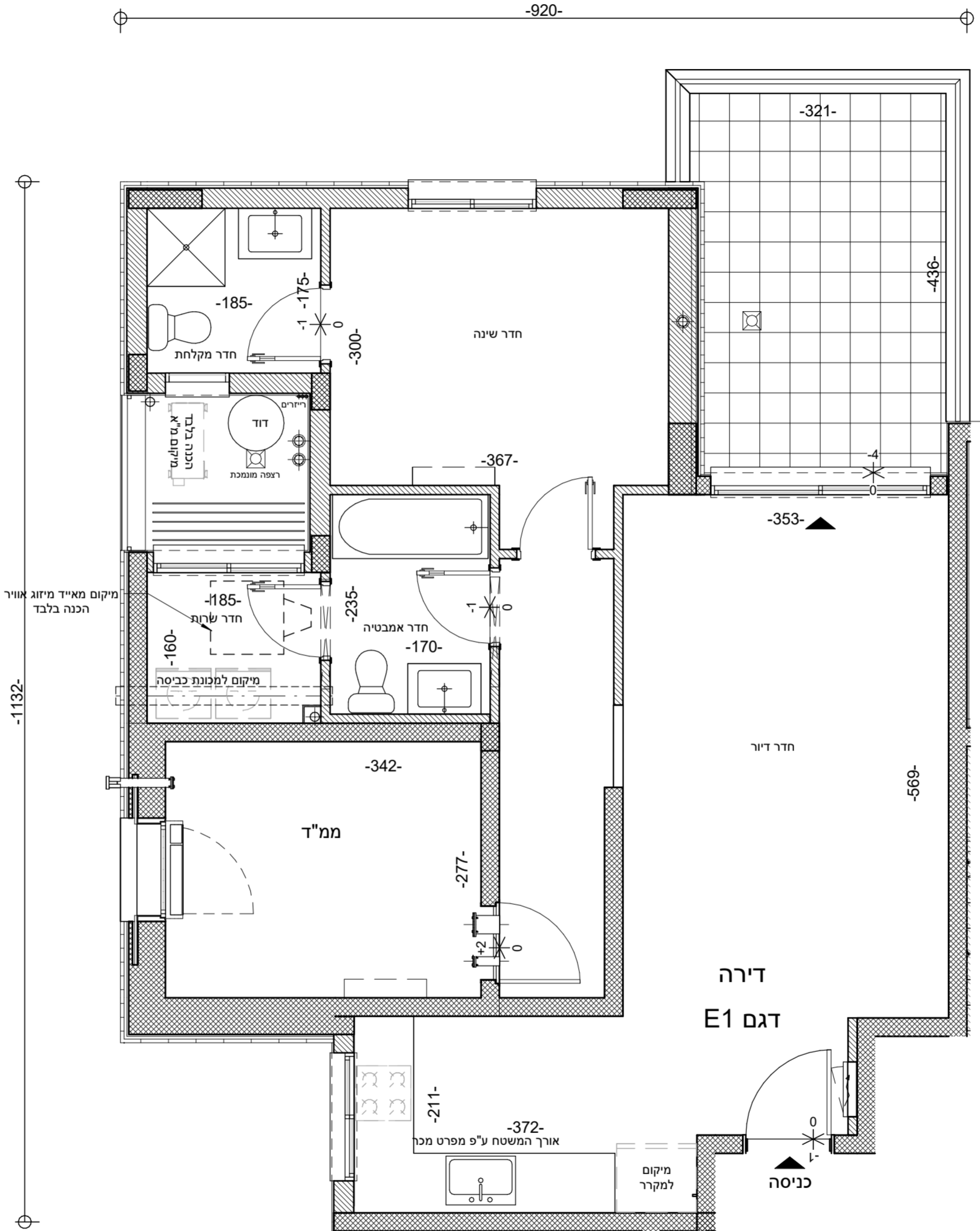
מיקום מזגן עילי(הכנת ניקוז בלבד)

דירה 32		
24.09.2020	תאריך	05
1 : 50	קנה מידה	

dp049552031@gmail.com
 www.d-p.co.il
 כתובת המשרד: רח' הגדוד 22 ענ 3718*

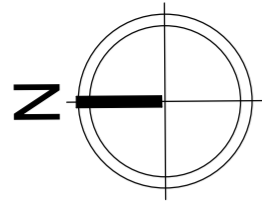


שטח	שם
84.6	דירה 3 חדרים
13.0	מרפסת



מיקום מאייד מיזוג אוויר
 הכנה בלבד

פסגות הפארק-נהריה
חלקה 10 גוש 21209
דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר



- רכוש משותף**
- מיקום דירה בקומה**

הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בניה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח ו-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשיות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב.

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחויבו לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.

ה. היציא והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט), כיריים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.

ו. הקובעות הסטנדרטיות (ברזים, כיריים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

ז. טייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית.

זז. הינה טייה מוטמנת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים, מעברים, בחדרי שרות, במחסנים, בחדרים רטובים ע"פ החלטתה.

ט. באזור חצרות משותפות, שטחי שרות, חניות מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) יוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.

י. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות.

יא. הנמכת תקרה בלובאים ואזורי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכל.

יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקוקוויים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הד"ן.

יו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.

יז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

יח. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטים וכד' גם אם רשום כאן ה"ר שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה _____
 חתימת קונה _____

מקרא:

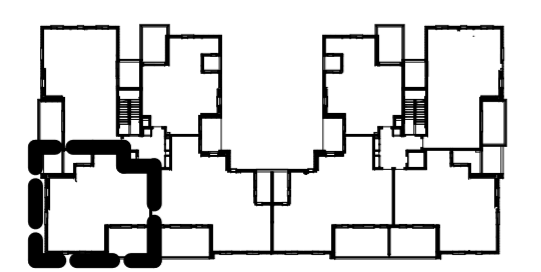
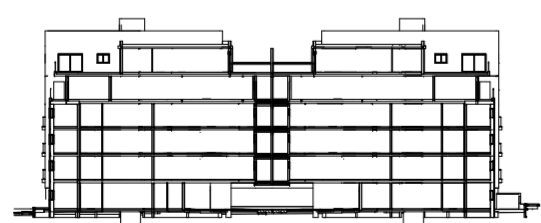
- סימון כניסה/יציאה בדירה
- ארון חשמל דירתי
- נקודת ניקוז
- צינור אנכי
- סימון הפרש מפלסים
- דוד מים
- מיקום מאבה מזג-הכנה בלבד
- מיקום למקרר
- מיקום למ. כביסה/מייבש
- מיקום לחבלי כביסה
- פתח הכנה למעבר צנרת מ.א.
- מעבר צנרת ונטה
- ריזרים

מיקום מזגן עילי(הכנת ניקוז בלבד)

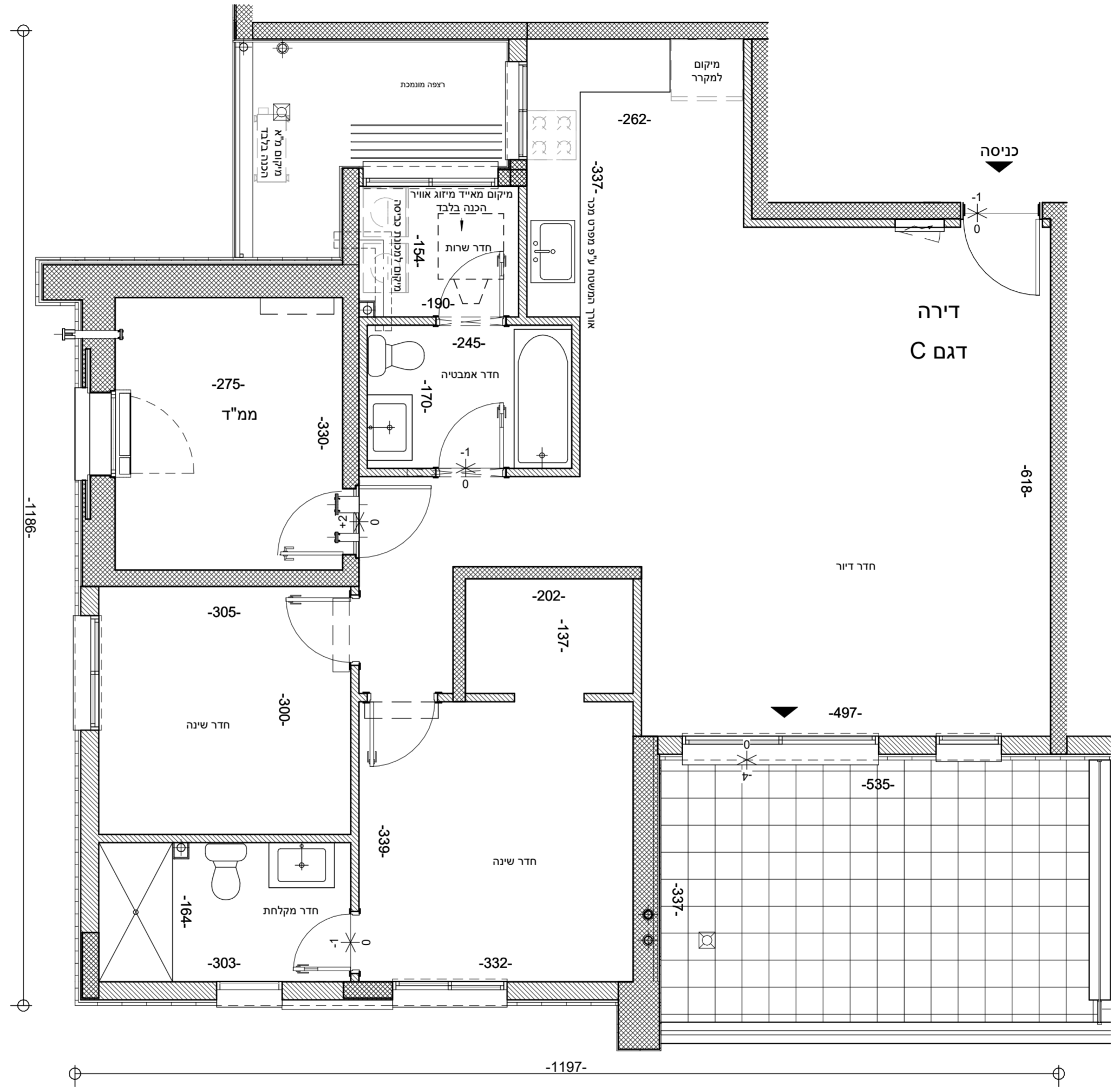
דירות 7,11

24.09.2020	תאריך	05
1 : 50	קנה מידה	

dp049552031@gmail.com
 www.d-p.co.il
 כתובת המשרד: רח' הגדוד 22 ענ 3718*



שם	שטח
דירה 4 חדרים	108.7
מרפסת	18.5



פסגות הפארק-נהריה

חלקה 10 גוש 21209

דירות מחיר למשתכן

תכניות מכר

הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בניה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח ו-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של זיקוק ביצוע וכיו"ב.

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחויבו לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.

ה. הציוד והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מעבה וכו') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.

ו. הקובעות הסניטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

ז. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרוור שינויים אחרים בהסכם.

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים מעברים, בחדרים שרות, במחסנים, בחדרים רטובים ע"פ החלטתה ט. באזור חצרות משותפות, שטחי שרות, חניות מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) ימקומו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות י. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות יא. הנמכת תקרה בלובאים ו/או מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכל

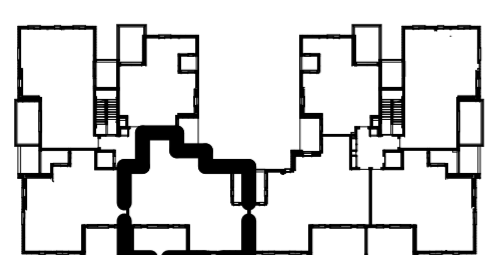
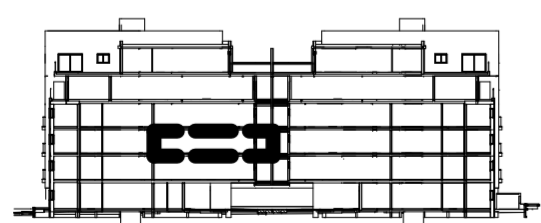
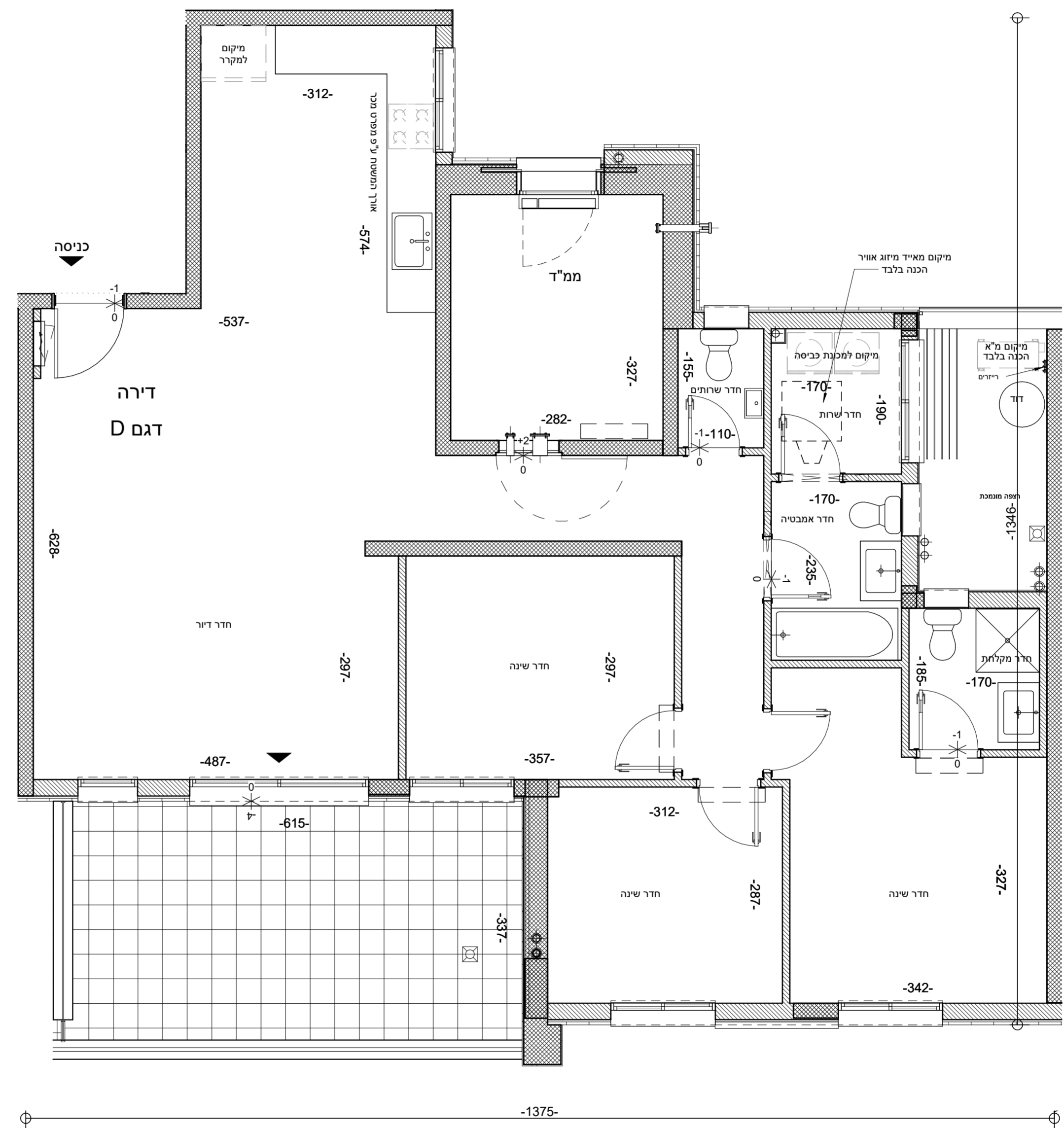
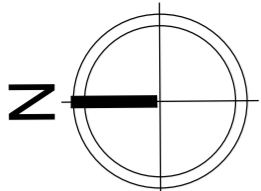
יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקוקונים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הד"ן.

יו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.

יז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

יח. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטים וכד' גם אם רשום כן ה"ר שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.



שם	שטח
דירה 5 חדרים	126.8
מרפסת	21.3

מקרא:

- ▲ סימון כניסה/יציאה בדירה
- ▤ ארון חשמל דירתי
- ⊠ נקודת ניקוז
- ⊕ צינור אנכי
- 0 סימון הפרש מפלסים
- 1
- דוד מים
- ▭ מיקום מאבה מזג-הכנה בלבד
- ▭ מיקום למקרר
- מיקום למ. כביסה/מייבש
- ▭ מיקום לחבלי כביסה
- ▭ פתח הכנה למעבר צנרת מ.א.
- ▭ מעבר צנרת ונטה
- ♦♦ ריזרים
- ▭ מיקום מזגן עילי (הכנת ניקוז בלבד)

דירה 8

05	תאריך	24.09.2020
קנה מידה	1 : 50	

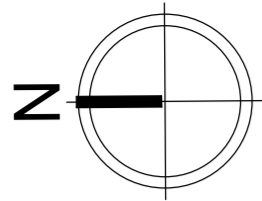
ד"ר דפנה סגל

www.d-p.co.il

dp049552031@gmail.com

כתובת המשרד: רח' הגדוד 22 ע"ס 3718*

פסגות הפארק-נהריה
חלקה 10 גוש 21209
דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר



רכוש משותף

מיקום דירה בקומה

הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בניה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח ו-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשיות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב.

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחויבו לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.

ה. היציוד והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיורים, מקרר, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.

ו. הקבועות הסטנדרטיות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

ז. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים, מעברים, בחדרי שרות, במחסנים, בחדרים רטובים ע"פ החלטתה ט. באזור חצרות משותפות. שטחי שרות, חניות מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) יוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות י. צנרת אלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות יא. הנמכת תקרה בלובאים ואזורי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכל.

יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקוקונים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הד"ן.

יו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.

יז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

יח. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה _____

חתימת קונה _____

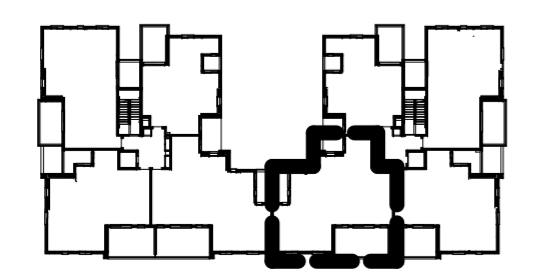
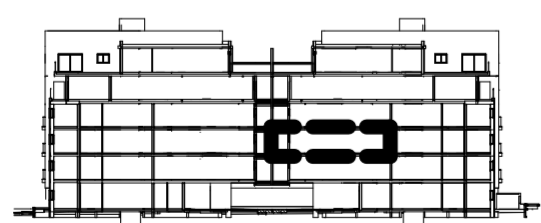
מקרא:

- ▲ סימון כניסה/יציאה בדירה
- ▤ ארון חשמל דירתי
- ☒ נקודת ניקוז
- ⊕ צינור אנכי
- 0 סימון הפרש מפלסים
- 1
- דוד מים
- ▭ מיקום מאבה מזג-הכנה בלבד
- ▭ מיקום למקרר
- מיקום למ. כביסה/מייבש
- ▭ מיקום לחבלי כביסה
- ▭ פתח הכנה למעבר צנרת מ.א.
- ▭ מעבר צנרת ונטה
- ⚡ ריזרים

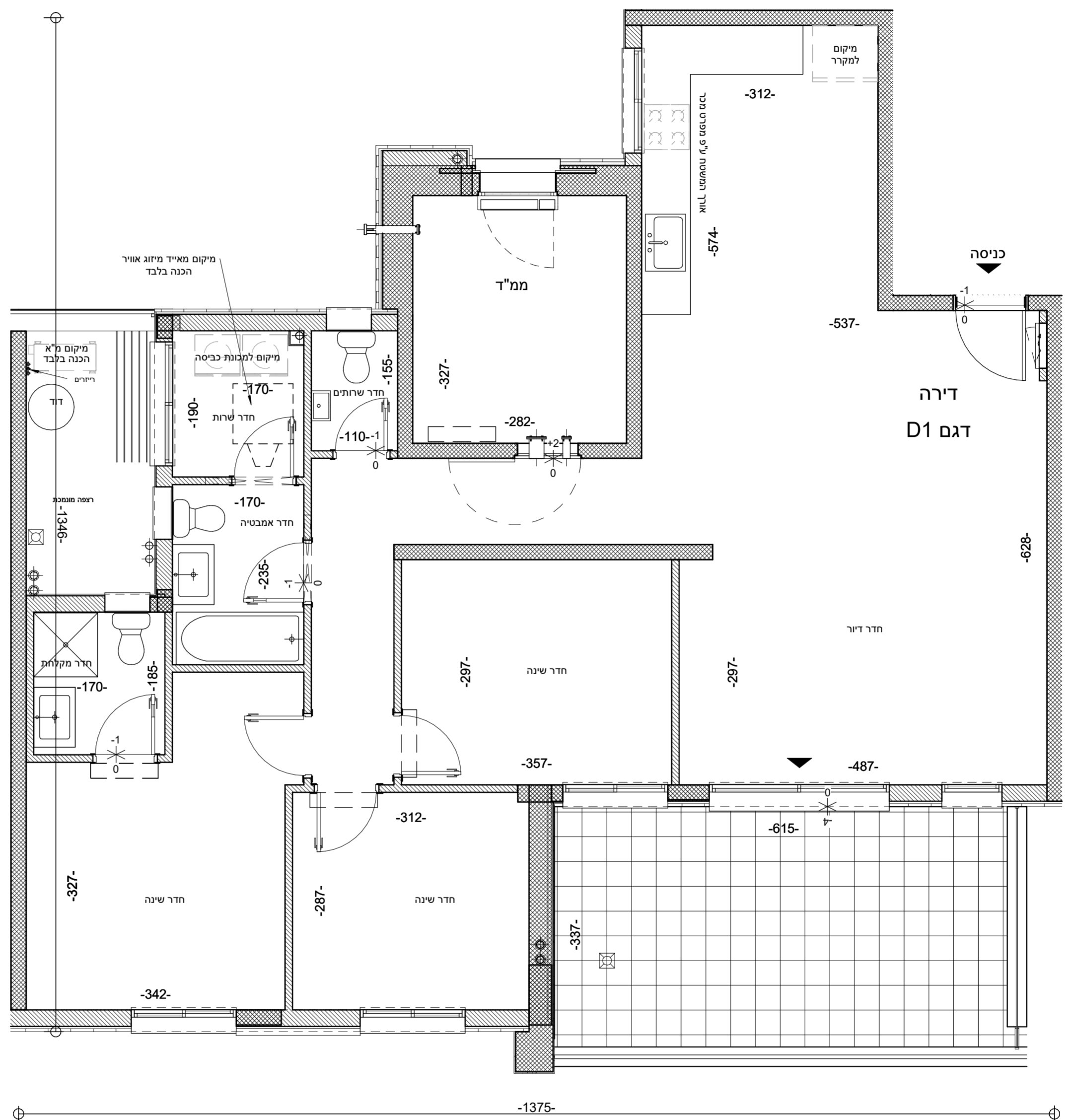
מיקום מזגן עילי(הכנת ניקוז בלבד)

דירה 25		
24.09.2020	תאריך	05
1 : 50	קנה מידה	

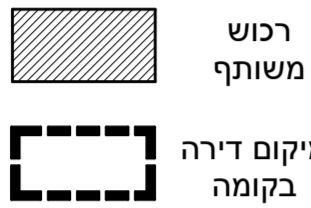
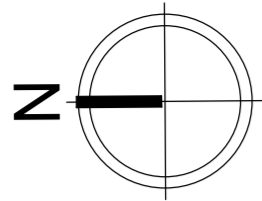
dp049552031@gmail.com
www.d-p.co.il
3718* כותבת המשטר: רח' הגדוד 22 עכו



שם	שטח
דירה 5 חדרים	126.8
מרפסת	21.3



פסגות הפארק-נהריה
חלקה 10 גוש 21209
דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר



הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בניה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח וכ-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב.

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחויבו לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.

ה. היציוד והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.

ו. הקבועות הסטנדרטיות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

ז. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים, מעברים, בחדרי שרות, במחסנים, בחדרים רטובים ע"פ החלטתה ט. באזור חצרות משותפות, שטחי שרות, חניות מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות י. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית יא. הנמכת תקרה בלובאים ואזורי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכל

יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקוקוויים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הד"ן.

יו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.

יז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

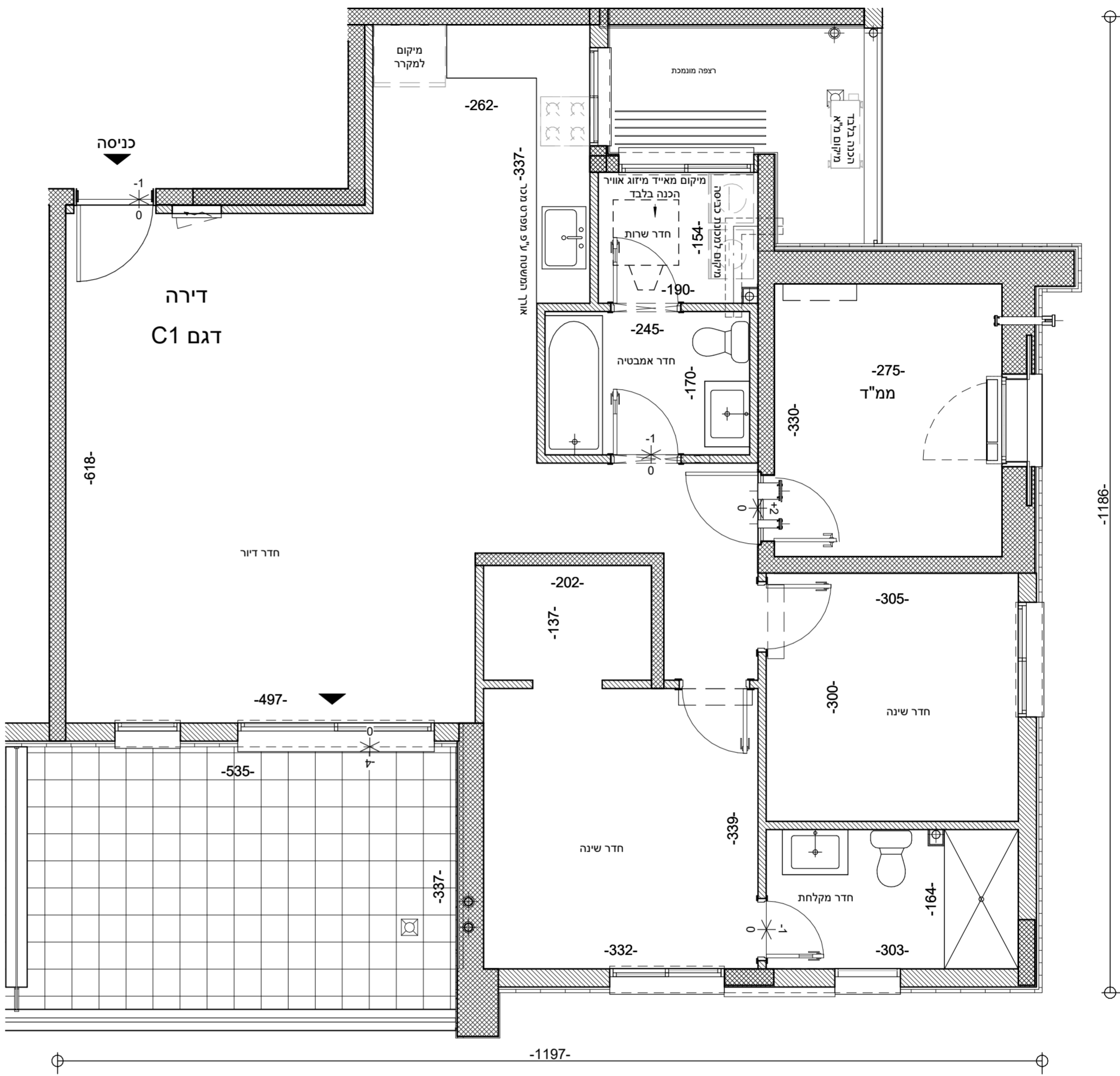
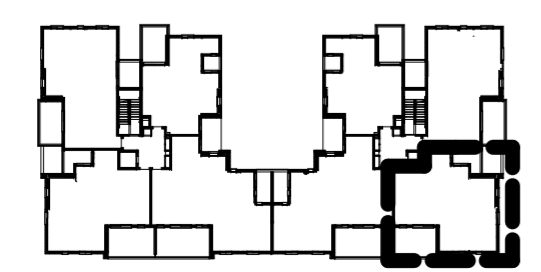
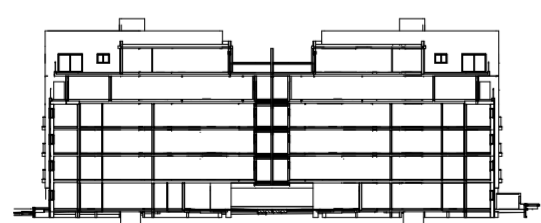
יח. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכנית העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה _____

חתימת קונה _____

מקרא:

- ▲ סימון כניסה/יציאה בדירה
- ▤ ארון חשמל דירתי
- ⊠ נקודת ניקוז
- ⊕ צינור אנכי
- 0 סימון הפרש מפלסים
- 1
- דוד מים
- ▭ מיקום מאבה מזג-הכנה בלבד
- ▭ מיקום למקרר
- מיקום למ. כביסה/מייבש
- ▭ מיקום לחבלי כביסה
- ▭ פתח הכנה למעבר צנרת מ.א.
- ▭ מעבר צנרת ונטה
- ⊕⊕ ריזרים
- ▭ מיקום מזגן עילי(הכנת ניקוז בלבד)



שם	שטח
דירה 4 חדרים	108.7
מרפסת	18.5

דירות 26,30

05 תאריך 24.09.2020

קנה מידה 1 : 50

dp049552031@gmail.com
 www.d-p.co.il
 כתובת המשרד: רח' הגדוד 22 ענ 3718*