

**נספח י"ג' להסכם**  
**ייפוי כח**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_ ו - \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
ממנים ומייפים את כוחו של \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_  
לעשות בשמנו ובמקומנו את כל חלק מהדברים והפעולות הבאות :

1. לרכוש בשמנו ובעבורנו מאת **דקלי פסגות יזמות בע"מ** (להלן – "**המוכר**") דירה מס' \_\_\_\_\_ בקומה \_\_\_\_\_ בבניין \_\_\_\_\_ בפרויקט "**פסגות הפארק - נהריה**" בנהריה (להלן: "**הדירה**"), הנבנה על **גוש 21209 חלקות 10,11** מאדמות העיר נהריה (להלן- "**המגרש**").
2. לחתום על חוזה הרכישה, בקשות, הצהרות, התחייבויות, שטרי מכר, אישורים, יפוי כוח בלתי חוזר לטובת עוה"ד של החברה, וכל מסמך אחר הקשור לרכישת הדירה ו/או כל מסמך שיידרש לצורך העברת הזכויות בדירה על שמנו.
3. לייצגנו בפני הרשויות הממשלתיות העירוניות בכל הנוגע לקבלת האישורים והתעודות הדרושים לביצוע הפעולות הנ"ל ו/או חלקן, לשלם מיסים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים ו/או שיוטלו עלינו בקשר לנכס, להגיש בקשות, השגות, עררים וערעורים, לנהל כל מו"מ, להגיע לידי כל הסדר או סיכום, לדרוש החזר על כל מס או תשלום ולאשר את קבלתו
4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לחתום בשמנו ובמקומנו על ייפוי כח בלתי חוזרים, לשם הבטחת זכויות צד ג'.

\_\_\_\_\_ **ולראיה באנו על החתום היום**

\_\_\_\_\_  
**הרוכש/ים**