

נספח י"ב' להסכם

תאריך _____

הנדון: בחירת דירה

אני /אנו החתום/ים מטה :

1. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת"ז _____
2. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת"ז _____
- כתובת _____ טלפון _____ מספר זוכה _____

מבקש/ים לרכוש מהקבלן **דקלי פסגות יזמות בע"מ ח.פ. 515920122** דירת מגורים בפרויקט פסגות הפארק בנהריה

**והננו מאשרים כי הובהר לנו כדלקמן :
ואני מצהיר/ה ומתחייב/ת כדלהלן :**

1. הדירה אותה בחרתי/נו היא בבניו מס' _____, דירה מס' _____, דגם _____ מס' חדרים _____, קומה _____, חניה מס' _____, ומחסן מס' _____ בחלקה 11 גוש 21209 אדמות העיר נהריה.
2. מחירה הכולל של הדירה אותה בחרתי/נו נכון ליום _____ הינו: _____ ₪ (כולל מע"מ).
- מחיר הדירה בחוזה המכר ימודד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכרז.
3. ידוע לי כי בנוסף מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל ממדד הבסיס (שהוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר), ועד למדד הקבוע לגבי כל תשלום.
4. מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת, חניה.
5. ידוע לנו כי הבחירה היא סופית ולא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה **מכל סיבה שהיא**. במקרים חריגים בלבד ובכפוף לאישור בכתב ומראש מאת משרד הבינוי והשיכון.
6. ידוע לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לקבלן 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה.
ידוע לנו סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.
7. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הינו: ביום _____ בשעה _____ בכתובת _____.
8. ככל שיחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין הקבלן הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יהווה חלק מהתשלום הראשון / יוחזר לי בכפוף לביצוע התשלום הראשון (מחק את המיותר).
9. אני/ו מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצבינו האישי מיום הנפקת הזכאות או כי עדכנתי את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי לבחור דירה מהפרויקט.
10. אני /אנו מאשר/ים ומתחייב/ים ומביעים הסכמה כי אם לא אגיע/נגיע למועד חתימת החוזה שייקבע בתוך 45 יום (קלנדרים) מיום בחירת הדירה, תבוטל בחירת הדירה לאלתר.
11. ניתן לתאם מועד לפני תום 45 יום (קלנדרים) מיום בחירת הדירה, בהסכמת הרוכש בלבד

חתימת הרוכשים

אני הח"מ _____ נציג חברת הקבלן _____ מאשר כי :

1. בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החתומים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל ,
2. מאשר קבלת סך 2,000 ₪ אשר יקוזזו מהתשלום הראשון או לא יושבו במקרה ביטול הזכייה .

חתימת נציג החברה _____